

## 中山优越香格里拉，首期5万(减)，现楼发售，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 區嘉明 Jackson  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102177  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區投資  
公司电话:  
关于我们:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山优越香格里拉，首期5万(减)，现楼发售，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 中山优越香格里拉

优越香格里拉位于坦洲界狮南路与宝珠路交汇处，项目总占地面积约20万平方米，总建筑面积近75万平方米，商业配套13万<sup>m</sup><sup>2</sup>(建面)，是毗邻珠海、演绎品质生活的成熟大盘之一。

优越·香格里拉秉承“延伸建筑，关注人文”的开发理念，由中山市兴源房地产发展有限公司倾力打造，着力将香格里拉的回归自然情调和香格里拉酒店专业服务有机结合起来，让业主即能够享受城市菁英生活，又能够回味自然的美好。

项目聘请澳大利亚HYN和新加坡贝尔高林专业规划大师担纲建筑和园林的设计，规划物业以高层花园洋房为主、建筑采用现代新古典风格，吸收了当今住宅建设技术的创新成果。小区配有13万<sup>m</sup><sup>2</sup>(建面)商业配套，更有规划中的优越城百货，集购物、休闲、消费、娱乐为一体，快捷又方便，更有景观泳池、幼儿园等体验居住、生活度假无暇乐趣。

中山市兴源房地产发展有限公司由台港澳合资创办，公司实力雄厚。公司集团旗下优越城百货是现代管理模式运营的大型综合性百货公司，公司秉承以“以人为本，诚信经营、创新实效、健康发展”为经营理念，以“创造卓越品牌”为目标，致力发展各级城市新兴商圈。

粤港澳大湾区的造势:未来的珠海、中山一带发展潜力不可估量，坦洲作为珠海的后花园，深入珠海的一块腹地，港珠澳大桥开通后，珠港澳都市圈的形成将更显坦洲房子的巨大升值潜力。

交通发展前景:坦洲快线进入建设期,规划中的中山地铁5号线、广中珠澳城轨贯通湾区、深中通道、港珠澳大桥未来可期。

优越地理位置:本案正处于坦洲居住快速发展的核心地段,是目前坦洲距离珠海中心最近、规划建筑形态最纯粹的大型高端住宅小区之一。

优越香格里拉位于坦洲南部的中心地段位置,往北可以到达西部沿海高速前往广州、深圳、佛山等城市。

往东、南均直达珠海市区,距离城轨明珠站4公里车程,拱北口岸约10公里,到吉大、老香洲基本11公里左右。

随着香海大桥的修建在造贝路上下出入口,去珠海西区约19公里。

目前小区门口优越香格里拉公交站点可乘坐991、996和坦洲-拱北岐关巴士至珠海市区。

楼盘摘要: 优越香格里拉,中山优越香格里拉,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面图: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,090,000  
建筑面积(平方尺): 1173 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF192381  
刊登 / 更新日期: 08.08.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 坦洲镇界狮南路55号  
屋苑 / 大厦: 优越香格里拉-中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场