

## 肇庆景湖湾尚荟海岸|首期3万(减)|市中心铁路沿线|无敌全景滨江桥海长廊|港人尽享退休生活，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 區嘉明 Jackson  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102177

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區投資

公司电话:

关于我们:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 肇庆景湖湾尚荟海岸|首期3万(减)|市中心铁路沿线|无敌全景滨江桥海长廊|港人尽享退休生活，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 景湖湾.尚荟海岸由金朝阳地产（中国）有限公司，金城房地产发展有限公司开发打造。项目总体规划占地7.5万M2，总建筑面积11.5万M2，综合容积率1.5，绿化率达30%以上，总户数892套，规划分二期开发，一期别墅产品建筑面积3万M2，规划建筑140套双拼别墅产品；二期规划建筑面积8.5万M2,包括5栋高层洋房和2栋多层洋房，规划配套2600 M2风情商业街、豪华会所。景湖湾.尚荟海岸项目位处规划西江新城项目彼邻高要金渡城区，幼儿园、生活超市、商业街等生活配套一应俱全。项目 在建肇庆三桥（阅江大桥）、321国道，肇庆二桥、广肇高速白土出口近在咫尺，203、308、315等城区公交线路途经项目门口，交通便利，通达性良好。距离肇庆端州城区、高要城区仅5车程，离广佛城区仅45车程，尽享广佛肇庆一生活圈便利。尚荟海岸——“端州三桥R26;首席别墅社区”，端州法式风情园林小区，毗邻即将开通的西江三桥。经西江三桥，5拥繁华端州生活，兼享都市生态居住氛围。实现“出则繁华、入则宁静”的都市理想生活。尚荟海岸，总占地73917m<sup>2</sup>，建筑面积91657m<sup>2</sup>，高要超低密度住宅区。项目分两期开发，一期全现楼别墅，140席纯美式水岸别墅，面积约190-250m<sup>2</sup>，五套房两厅设计，赠送约110-350m<sup>2</sup>前后超大私家花园，部分赠送愈30m<sup>2</sup>超大露台，别墅面积赠送之冠。尚荟海岸，即

将开通的西江三桥，约5直达端州大润发、国际广场、沃尔玛、七星岩等。同时经三桥坐拥肇庆城东CBD，满足商务、购物、娱乐及休闲功能需要。地处肇庆“一江两岸”规划的总部经济圈核心，打造肇庆集企业总部区、都市商业圈及服务的基地。置业现在，收获未来，尚荟海岸巨大。尚荟海岸临江而建，紧靠肇庆生态河——西江，南联笔架山风景区，西接端州三桥，真正意义上的端州都市法式纯美水岸别墅区。经端州三桥畅享5生活圈。5坐拥端州繁华商业，沉醉在大润发、沃尔玛、广百和国际广场的购物时刻；5拥抱星湖风景名胜区，享受负离子健康新生活；5到达城东CBD商务圈，陶醉在肇庆城东CBD的商务时光。3公里纯生态西江绿道，让家人的健康扎根在每天的晨运、慢跑与散步中，呼吸着满载健康的负离子；3公里更是每个成功人士的江景回家路。采用法国南部度假小镇概念打造的建筑及园林，让欧洲完美的浪漫园林风格融入尚荟海岸。

首期是我们的别墅项目，140套城央珍稀江山双拼欧式别墅，来自澳大利亚ZHZ设计公司手笔，欧式风格是建筑的唯美艺术。项目建筑设计采用主流的，受到富人热爱的欧式风格。采用的是法国南部度假小镇的法兰西浪漫风情生活原理，外立面色彩轻柔和谐，又有童话小屋般的重彩浓妆。178万即可实现约220m<sup>2</sup>的珍稀双拼别墅梦，有天有地，带前后私家花园，尊享带双车位的私属别墅。交通一、自驾车 =548; 广州：广佛高速 广三高速 广肇高速 白土出口 世纪大道 金渡方向 尚荟海岸；=548; 佛山：佛山一环 广三高速 广肇高速 白土出口 世纪大道 金渡方向 尚荟海岸；=548; 香港/深圳/东莞：广深高速 环城高速 广佛高速 广三高速 广肇高速 白土出口 世纪大道 金渡方向 尚荟海岸；=548; 澳门/珠海/中山：京珠高速 中江高速 佛开高速 广三高速 广肇高速 白土出口 世纪大道 金渡方向 尚荟海岸；=548; 云浮：高要城区要南路 江口大桥 世纪大道 尚荟海岸；=548; 四会：肇庆大桥/西江大桥 江口大桥 世纪大道 尚荟海岸；二、公交车 =548;

市内公交：308线（经高要、端州），315线（经高要）=548;

城际公交：广州、佛山、肇庆直达快吧 三、城际轨道 =548;

广佛肇轻轨（预计2013年通车，距肇庆站仅8分钟车程）

幼儿园精华幼儿园；文和幼儿园

中小学金渡镇中心小学；金渡镇华侨初级中学 医院高要区金渡镇卫生院 银行中国邮政储蓄银行ATM；中国农业银行

楼盘摘要: 景湖湾尚荟海岸,肇庆景湖湾尚荟海岸,肇庆楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面图: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

## 楼盘资料

盘源: 代理盘

物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 350,000  
建筑面积(平方尺): 688 ft  
房间: 2  
浴室: 1  
楼盘编号: RF110001  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 肇庆  
街道: 金渡鎮世紀大道21號  
屋苑 / 大厦: 景湖湾尚荟海岸-肇庆楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场