

## 佛山德信禹洲曦悦|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 彭海峰 Jacky  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68102577

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區地產

公司电话:

关于我们:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 佛山德信禹洲曦悦|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 德信禹洲·曦悦是由德信地产和禹洲地产两大百强地产联手打造的高品质项目。德信地产，杭派三甲、浙江十强、全国百强房企。项目总占地约2.2万<sup>m</sup>²，总建筑面积约7.7万<sup>m</sup>²，由5栋17-30层高层住宅组成，两梯四户/六户，总户数为614套。我们整个项目以德信梦想系产品打造，秉承德信地产“杭派精工”的品质精粹。交通规划方面，我们项目西临佛开高速，南接吉利大道，交通路网四通八达，未来将建成地铁、高速形成的全方位立体交通体系。产品户型涵盖79-99<sup>m</sup>²三至四房刚需户型，入户门槛低，空间赠送比例超12%，户型得房率超83%。项目容积率仅2.5，居住舒适性极高。除此之外，德信“G+住宅体系”充分利用互联网等信息技术，创新研发8重防护系统，由外到内为社区居民提供一个安全、舒适、便利的生活环境，形成基于信息化、智能化管理与服务的智能安防社区。车位总数：490 供暖方式：无 车位配比：1：0.8 物业费：2.7元/<sup>m</sup>²/月 内部配套：8大缤纷社区配套:阳光草坪、景观廊架、儿童活动区、邻里休息区、宠物乐园、室外会客厅、健身场地、人性化配置  
道路交通：西临佛开高速，南接吉利大道，交通路网四通八达，未来将建成地铁、高速形成的全方位立体交通体系。周边商业：距离项目2.6公里，是南庄最繁华的商业广场——吉利购物广场，超过6.5万<sup>m</sup>²、集餐饮、美食、购物娱乐于一体的大型综合广场、国内外知名品牌商家超300家

。另外，项目南面紧邻杏头商业中心、杏头市场和滘沙海鲜市场，家门口可以满足生活日常所需。另外，南庄大道与一环交汇处还建设港威CC ONE城市壹号广场，这里将建设成为25万m<sup>2</sup>城芯综合体，集40000m<sup>2</sup>购物中心、20000m<sup>2</sup>特色主题商业步行街，以及5A甲级写字楼、星级酒店等业态于一体 周边景观：吉利河一河两岸绿色滨水廊道等 周边交通：西临佛开高速，南接吉利大道，交通路网四通八达，未来将建成地铁、高速形成的全方位立体交通体系。佛山地铁2号线距离我们项目最近的站点是吉利站（规则中）和南庄站（目前已经建设完成并通过验收），两个站点距离项目仅3-5公里。另外，项目还邻近规划中的佛山地铁7号线，佛山7号线起点站是南庄、途径张槎、城北、桂城海五路，终点站是三山新城。周边公园：贺丰中心公园、良教公园、南庄公园等多个公园环绕 周边医院：南庄医院、杏头服务站 周边学校： 幼儿园：项目紧邻市一级幼儿园——杏头幼儿园，以及凯恩幼儿园 小学：项目南面是杏头小学，而距离公办小学——南庄中心小学仅3公里，学校拥有近20个教学班，多名一级教师，师资优良；项目3公里范围内，涵盖吉利小学、河滘小学、育华小学、龙津小学等众多小学，学校林立，学习氛围良好。中学：项目南面过个马路就是吉利中学，上中学也是非常便捷的。另外，相距项目3公里还有省一级学校——南庄中学，是国家级示范中学，拥有众多高级教师和一级教师，师资名列前茅。距离项目4.8公里，是广东省一级学校——佛山市实验中学

楼盘摘要: 德信禹洲曦悦,佛山德信禹洲曦悦,佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即时预约睇楼: (852) 68102577

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 800,000  
建筑面积(平方尺): 957 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF111182  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 佛山

街道: 禪城區南莊鎮杏吉公路  
屋苑 / 大廈: 德信禹洲曦悦-佛山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场