

## 佛山宏宇天御江畔|首期5万(減)|香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業

公司电话:

关于我们:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 佛山宏宇天御江畔|首期5万(減)|香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 宏宇天御江畔位于珠江上游左岸，属于大金沙洲片区的核心区域内。项目总占地面积约18万<sup>m</sup><sup>2</sup>，总建筑面积约73万<sup>m</sup><sup>2</sup>，容积率3.97，绿化率30%。整体规划5000余套，由18栋37-40层高的多层洋房及5万<sup>m</sup><sup>2</sup>滨江休闲购物街区、配套区组成。项目内部园林以“森林之丘”为主题概念，建筑风格为现代简约，是一个低密度、人车分流的高品质花园式江畔生活小区。首期共有1、2、3三栋，户型涵盖86<sup>m</sup><sup>2</sup>三房、89<sup>m</sup><sup>2</sup>主套三房，112<sup>m</sup><sup>2</sup>、125<sup>m</sup><sup>2</sup>的四房单位的实用性户型，户型享有超高的使用率，是区域市场上需求最大的户型，均带装修发售，总共1000余套，预计今年会推售完毕，后面的产品也会陆续推出。车位总数：地下车位数4967  
车位配比：1:1 物业费：2.8元/月/平米 道路交通：  
公交：里11路、里13、佛244、佛281、沥12、广231、281  
地铁：（跨江大桥开通后）5分钟车程可达6号线浔峰岗站自驾：1.广州内环-金沙洲-建设路-广佛高速沙涌出口-上沙路-宏宇天御江畔2.环城高速-广佛高速-里水出口-里水大道南-（直行800米）-上沙路-宏宇天御江畔  
周边商业：国昌新城市广场、万达广场星港城，嘉洲广场、信和广场、里水第一城商业广场、润客商场、恋恋购物中心、沙涌商业中心、永泰购物中心等 周边景观：浔峰山、展旗山森林公园、珠江江景 周边交通：里11路、里13、佛244、佛281、沥12、广231、281 周边公园：浔峰

山、河村公园、沿江公园、沙涌公园、上沙涌公园、大步公园、展旗山森林公园等 周边医院：广州中医药大学金沙洲医院(三甲)、里水医院、黄岐医院、金蕉医疗、里水镇医院、康爱医疗、虹桥医院 周边学校：自建幼儿园、小学，中山大学附属外语学校幼儿园、旗峰小学(省级)、广附实验学校、石门中学(省级)、华侨中学等

楼盘摘要: 宏宇天御江畔,佛山宏宇天御江畔,佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,460,000  
建筑面积(平方尺): 957 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF908656  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 佛山  
街道: 南海區里水鎮沙湧社區居民委員會上沙涌路37號  
屋苑 / 大厦: 宏宇天御江畔-佛山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场