

## 广州凯德山海连城|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 黄思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業

公司电话:

关于我们:

本人是土生土長廣東人, 在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感, 並一心一意專注發展房地產行業, 工作經驗九年, 樂於聆聽和談判, 歡迎您一切房產的諮詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题:

广州凯德山海连城|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单

楼盘介绍:

凯德•山海连城是凯德集团布局在广州番禺东部打造的国际山海宜居大城, 背靠莲花山、面朝珠江入海口“狮子洋”、东望广州东部黄埔、南接南沙自贸区、北临大学城、琶洲电商总部, 可谓入则宁静, 出则繁华。近期思科、广汽等两大千亿高新产业落户番禺东部, 兼具国际创新城、大学城等联动辐射, 番禺东部迎来发展新引擎。项目拥有独家1.5km黄金海岸线, 市面上极其稀缺的山海兼得景观资源, 两大22000m<sup>2</sup>滨海公园+中心湖, 与海距离仅40m, 拥有广州独一无二海景视野。凯德•山海连城一期别墅、大平层一口价清盘倒计时。另外全新二期智慧板房携山海盛景现已对外开放, 其户型分别为: 建面约125-130m<sup>2</sup>的四房、约85m<sup>2</sup>及106m<sup>2</sup>的三房户型、约75m<sup>2</sup>两房户型。此次户型均为多飘窗设计, 引美景入家的同时为业主带来更多创意家居空间, 生活更多彩; 同时厨房也都自带生活阳台, 居家功能更完备, 空间更整洁; 其中125-130m<sup>2</sup>的四房户型给生活增添不同惊喜: 单边南北通带双阳台, 拥有6米IMAX阔景阳台, 旖旎风光一如窗外海风四季相随, 三房朝南尽享满室阳光, 独享真正阔景人生! 车位配比: 1:1.2 物业费:

高层洋房2.8元/平方米/月 内部配套: <项目周边规划5所学校, 首期已建1所幼儿园、1所小学、社区商业中心、社区医疗站、邮政所、文化活动中心、室内羽毛球场、篮球场、儿童活动中心、瑜伽室、健身室、泳

池 轨道沿线：4号线 道路交通：地铁4号线石碁站、新造站之间，规划有地铁8号线南延段莲花站(规划)，8号线支线和17号线广汽基地站(规划)；佛莞城轨(在建)、穗莞深城轨琶洲支线(在建)、知识城至南沙港线(规划中)等在此设莲花站。在公路交通方面，项目周边拥有八大干线的多维交通路网，项目门口即是番禺交通大动脉南大干线，出行便享通过南大干线接驳多条高速路，实现20分钟万博CBD、40分钟珠江新城CBD

。自驾：华南快速—金山大道(广明高速

草堂出口)—龙丰路—本案(导航搜索“凯德山海连城”) 周边商业：辐射周边莲花山高尔夫球会、莲花山旅游景区、海鸥岛旅游区、亚运城体育馆、海印又一城、番禺万达广场等。周边景观：洋房和别墅面向狮子洋呈高低错落布局，户户观山望海，莲花山、狮子洋山海美景尽收眼底

周边交通：项目周边轨道网络非常发达，邻近3城轨交汇的“湾区超级枢纽”莲花站(2019年开通)可以通过莲花站开启1小时内畅达湾区11市大湾区的生活模式！其中通过佛莞城轨(在建)，实现1站东莞、3站长隆，4站广州南，可轻松接驳佛山、东莞、惠州等。另外通过穗莞深城轨琶洲支线连接广州的智库大脑大学城，和创新人才集聚的琶洲电商总部。而穗莞深城轨(建设中)瞬达湾区2大机场——深圳国际机场、白云国际机场，通往世界各地。在公路交通方面，项目周边拥有八大干线的多维交通路网，项目门口即是番禺交通大动脉南大干线，出行便享通过南大干线接驳多条高速路，实现20分钟万博CBD、40分钟珠江新城CBD

。自驾：华南快速—金山大道(广明高速

草堂出口)—龙丰路—本案(导航搜索“凯德山海连城”) 周边医院：

石楼人民医院、广医四院、省妇幼医院、省中医大学城分院 周边学校：山海连城幼儿园、石楼中心幼儿园、山海连城小学、石楼中心小学、石楼中学、石楼二中学、省一级广铁一中

楼盘摘要: 凯德山海連城,廣州凱德山海連城,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,980,000  
建筑面积(平方尺): 968 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF149578  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 廣州市番禺南大干  
屋苑 / 大厦: 凯德山海连城-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场