

## 广州金科集美御峰|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業  
公司电话:

关于我们: 我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州金科集美御峰|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单

楼盘介绍: 金科集团, 从1999年在重庆建第一个项目, 到2011年挂牌上市, 在2017年进军华南, 于2018年成为“千亿房企”。金科在地产行业综合排名第17位, 连续多年跻身“中国企业500强”、“中国民营企业500强”、“中国地产品牌价值10强”。金科于2011年A股成功上市(股票代码000656), 成为“中国地产上市公司A股十强”的卓越房企, 品牌价值高达197.18亿。无论从企业实力、产业实力、产品硬实力及服务软实力方面而言, 金科都处于行业内的领先地位。金科以“地产+服务”连接用户, 做中国一流的“美好生活服务商”, 为你, 追梦新美好(2019年金科全新品牌主张)! 金科紧跟国家发展战略布局, 紧密围绕“三圈一带”进行布局, 截止2019年7月, 已进驻23个省(市)的110余个城市。金科的全国在建项目已达270个, 累计开发项目300多个, 土地储备可建面积超过4000万方, 服务全国逾百万家庭。2018年, 公司实现销售收入超1000亿, 近三年向国家贡献税收超过200亿元。金科物业是中国物业服务十强企业。截止2019年7月初, 已进入156个城市, 管理规模超2.8亿平方米, 管理项目700多个, 服务超过500万业主, 管理业态涵盖住宅、商业中心、写字楼、高校、政府、酒店会所等多种类型, 客户满意度连续8年超过90%。金科·集美御峰项目地处广州市南沙区黄阁镇, 南沙最核心门户位置, 盘踞黄阁-庆盛双核板块核心交汇处, 是南沙距离广州中心最近的项目

，项目位于黄阁“森林小镇”核芯住区，西邻广澳高速主干道，南瞰约3万m<sup>2</sup>天然湖泊，北望约40万m<sup>2</sup>卢前山生态公园、东望约9.46平方公里大山岬森林公园，项目占地约5.69万m<sup>2</sup>，总规划建筑面积约11.38万方，产品涵盖11栋26-28层精装高层，无限楼距成一字排开，规划住宅总户数1107户，绿化率为35%，容积率仅为2.0，是区域内容积率最低、舒适度最高的小区。黄阁旧改全面提速，即将开启城市新纪元，目前黄阁镇东湾区、亭角村、大井村、大塘村、东里村、莲溪村、坦尾村、全面提速启动旧改，千亿GDP助力黄阁城市升级，吸引金科、万科、保利等大品牌纷纷投资，引爆区域无限发展潜力！周边四大中心地标汇聚，引领城市未来发展：1、庆盛枢纽现代大型TOP综合体：由新鸿基投资逾60亿元开发，总用地面积约10万平方米，总建筑面积约32.7万平方米，打造集写字楼、大型广场、公共绿化休憩平台及优质商业活动空间于一体的大型综合体项目。2、坦尾巨无霸地标购物中心：由中铁建开发，总用地面积超17万平，计容建面约55万平方米，整个项目，由6宗小地块组成，打造集21栋住宅、1所幼儿园、1所小学、4栋办公楼、大型商业中心于一体的全面性地标中心。3、东湾村璀璨新地标：由星河地产开发，占地共计约32.07万平，改造总建筑面积约21.17万平，将打造集数栋规划有序的高层建筑于蕉门河畔，开创东湾村璀璨新地标。4、亭角村新规划：亭角村项目研究范围约125.03公顷，将新增一个现代化的新地标，集住宅、商业、教育于一体！车位总数：1323 车位配比：1:1.2 物业费：住宅2.8元/m<sup>2</sup>/月；商铺6元/m<sup>2</sup>/月；车库车位管理费单价150元/月 内部配套：会所、幼儿园、全龄段游乐场、动享环跑道、康乐园 道路交通：暂无；周边商业：麒麟广场；新鸿基市场；莲溪商业广场；新和信商场；万达广场；中铁建购物中心(规划中)，新鸿基TOD综合体，约30万m<sup>2</sup>商业综合体(规划中) 周边景观：卢前山、凤山公园 周边交通：公交：麒麟新城三期站(距离500米)——6路;7路;15路；麒麟新城站(距离900m)——55路(新兴村委-高铁庆盛站)，12路(珠江电厂-新兴村)，49路(晴海岸-潭洲车站)；G3路(蕉门-榄核)；地铁：地铁4号线黄阁站、黄阁汽车城站；周边公园：卢前山、凤山公园 周边医院：黄阁镇卫生服务中心；南沙第二人民医院(新址，距离500米)；南沙区养老院；广州妇女儿童医疗中心南沙院区；兆康国际医疗康复中心(规划中，距离700米) 周边学校：广州实验教育集团南沙区实验幼儿园、麒麟小学、麒麟中学(省一级配置)黄阁小学、黄阁中学、华南师范大学第二附属中学

楼盘摘要: 金科集美御峰,广州金科集美御峰,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,880,000  
建築面積(平方尺): 1020 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF141441  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 黃閣大道南廬前山西側廬前山南路  
屋苑 / 大廈: 金科集美御峰-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場