

## 中海學仕裡\_廣州|首期5萬(減)|@6000蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)



### 代理資料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名称: 大灣區置家興業  
公司電話:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

标题: 中海學仕裡\_廣州|首期5萬(減)|@6000蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)

樓盤介紹: 廣州中海學仕里是中海地產位於廣州核心城區的全新项目。項目位於廣州市第三座國際新城——荔灣區廣鋼新城的核心位置，4地鐵站6地鐵線環繞，緊鄰鶴洞東地鐵站。項目周邊配備30萬<sup>m</sup>廣鋼中央公園、五維立體交通、一站式商業綜合體、幼兒園至初中全齡教育、多家三甲級醫院。其中，華師附小距離項目僅50m，名校就在家門口，成材就在學仕里。學仕里作為中海的全新推出的第七代精工產品，精心為您打造了13重尊崇歸家禮遇、多維立體園林4大劇場、BEE主題5大親子架空層、中海峰系物業無憂式育兒服務等匠心配置，致力於為新廣州家庭營造高品質的生活空間。學仕里將推出58/70/89<sup>m</sup>二至四房住宅單位，邀請日本設計大師土谷貞雄(前無印良品企劃人)量身定做全屋極智收納，將全屋收納率提升至22%，拓展全新居家尺度，超越人居想像。軌道沿線：1號線、廣佛線、22號線 周邊商業：東面即為規劃的大型廣鋼總部城市綜合體，包括大型商業綜合體、五星級酒店、總部大樓、時尚SOHO等，未來步行可達規劃廣船大型濱水商業區、廣州國際醫葯港商業區、中海花灣天地等商業綜合體。周邊景觀：六大生態公園（30萬<sup>m</sup>廣鋼中央公園規劃中、60萬<sup>m</sup>環保科教園、18萬<sup>m</sup>萬方花地生態園規劃中、醉觀公園、荔灣區兒童公園、葵蓬生態園已開放），涵蓋廣州首個蠟像館、港口博物館、廣鋼博物館等五座人文地標。周邊交通：享廣鋼5維立體交通配

套,近快捷路二期(规划)、芳村大道、鹤洞路等主干道,至珠江新城车程25分钟;4地铁站(鹤洞东站、西塱站、鹤洞站、广钢新城站)、5地铁线环绕(11号线、1号线、10号线、22号线、广佛线)环绕,距离广州11号线鹤洞东地铁站直线距离仅600米;广钢新城规划3条有轨电车,其中有轨电车1号线将从项目旁边经过;公交线路:91路、583路、222路、181路、19路、217路、277路、285路、565路、769快线、69路、811路等;更有8条过江设施。周边医院:广东省中医芳村分院、广州市脑科医院、广钢医院、广州中医药大学第三附属医院、广州市第一人民医院鹤洞分院。周边学校:紧挨华南师范大学附属荔湾小学、项目南侧和西侧规划有幼儿园和小学,周边有9所省一级学校,包括省实验中学、真光中学、西关实验小学等,未来广钢新城规划32所学校,3所高中、5所初中、9所小学、15所幼儿园

楼盘摘要: 中海学仕里,广州中海学仕里,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面图: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 4,520,000  
建筑面积(平方尺): 753 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF180687  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 廣州市荔灣區鶴洞地鐵站  
屋苑 / 大厦: 中海学仕里-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场