

惠州坪山河一号|首期5万(减)|香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单



代理资料

名称: 陳詩雅 Grace
职位: 高級客戶經理
移动电话: (852) 91255226

(WhatsApp):
预约参观电话:

公司名称: 大灣區創投

公司电话:

关于我们:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



楼盘资料

标题: 惠州坪山河一号|首期5万(减)|香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 惠州坪山河壹号位于惠州大亚湾西区临深一线位置，属于坪山和大湾区的交汇处。共建13栋高层住宅，局部2层商业及1栋2层幼儿园，总占地面积约为7万m²，计容总建筑面积约为21.7万m²，集商业、幼儿园、住宅于一体，属于片区首个大盘。项目紧邻深圳龙岗坪山区域，属于深圳外溢客户和外溢产业首当承载区域，大大带动了临深区域的经济的发展，成为深河壹号圳东进“桥头堡”。

坪山河壹号综合点评：

项目优势：

华策御水花园项目位于大亚湾核心区域，距深圳坪山约3公里。配备万科物业也是一大卖点。

区域潜力：

大亚湾西区紧邻深圳龙岗坪山区域，属于深圳外溢客户和外溢产业首当承载区域，大大带动了临深区域的经济的发展，成为深圳东进“桥头堡”。

生活配套：

华策御水花园商业配套方面，附近比较完善的是龙光城综合商业体，在建的荣佳国韵5.7万m²商业体和在建的大中华幸福城大型商业体，以及北侧的德洲城、南边灶社区商业，可满足日常购物需求。东侧的比亚迪商

圈, 则有世纪城百货、京华购物广场、中央御园商业购物中心及好又多超市等商业体。

居住环境:

华策御水花园坐落坪山河畔, 流水潺潺, 绿荫环绕, 看白鹭纷飞, 与家人行走于波光潋滟的湖畔, 感受时光的从容不迫。

产业配套:

华策御水花园项目西侧直线距离约2公里, 即为深惠边界, 接壤的深圳坪山区域为“深圳东进”重点打造的坪山高生物产业园区。项目北侧, 则有敏华工业城、耀旺星工业园等较大型的工业园区; 往东两三公里左右, 就到了大亚湾西区最大的工业园区——比亚迪工业区。

综合评价:

华策御水花园最大优势就是临深、距坪山约3.2公里, 一线坪山河, 宽景水岸阔宅, 临校而居, 万科物业, 不管是投资还是自己住, 都是非常不错的。

楼盘摘要: 坪山河一号, 惠州坪山河一号, 惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 91255226

索取平面图: (852) 91255226

即时预约睇楼: (852) 91255226

楼盘资料

| | |
|------------|------------|
| 盘源: | 代理盘 |
| 物业类别: | 分层洋房 |
| 新盘/二手盘: | 新盘 |
| 楼盘状况: | 出售 |
| 金额: | ¥ 990,000 |
| 建筑面积(平方尺): | 940 ft |
| 房间: | 2 |
| 浴室: | 2 |
| 楼盘编号: | RF504670 |
| 刊登 / 更新日期: | 01.01.2023 |

物业地址

| | |
|----------|------------|
| 地区: | 粤港澳大湾区 |
| 区域: | 惠州 |
| 街道: | 大亚湾西区新西路9号 |
| 屋苑 / 大厦: | 坪山河一号-惠州楼盘 |

楼盘及公共设施

| | |
|----------|-----------------------------|
| 车位: | 有 |
| 楼盘设施: | 客厅, 露台, 饭厅 |
| 屋苑或大厦设施: | 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小时保安, 游乐场 |