

## 禹洲嘉誉观澜-惠州|首期3万(减)|@840蚊呎|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 禹洲嘉誉观澜-惠州|首期3万(减)|@840蚊呎|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)

楼盘介绍: 禹洲·嘉誉观澜是由中国房地产40强禹洲集团倾心打造的惠州项目，位于仲恺高新区中心位置与世界五百强产业为邻，毗邻莞惠城轨仲恺站，与深惠城际贯通，坐享赣深高铁仲恺站，双轨交通实现跨城生活随心转换。深惠一体化背景下，将有近10条轨道线路相连，多维交通构筑深莞惠融城生活圈。项目三期占地36910平方米，建筑面积130098平方米，绿地率：31%，容积率：2.80，三期规划有891户，围绕自然湖景设计，三期产品主要以高层住宅为主，采用两梯四户结构，户型面积为88-118 m<sup>2</sup>三房到四房。湖山奢居 学有所城 华师附中为邻，成就孩子未来之路 禹洲·嘉誉观澜近邻华中师范大学附属惠州实验学校，惠州实验学校是211大学-华中师范大学直办示范中学。华中师范大学下属的华中师范大学第一附属中学、华中师范大学附属小学均为全国示范学校，其近年来在全国范围内成功举办了三十余所附属学校。仲恺矽谷心，坐执湾区矽谷未来 仲恺高新区，与南山科技园、松山湖高新区并列湾区三大矽谷。近2000家企业，TCL、索尼等，2020年GDP将达1000亿。三轨三高速一机场，崛起湾区枢纽 赣深高铁2站直抵深圳北，深惠城际/莞惠城轨串联深莞惠，长深高速/惠盐高速/潮莞高速构筑深莞惠生活圈，平潭机场瞬达各地。约200亩原生湖，稀见奢居盛境 稀见约200亩原生如意湖，对望卧龙山，约2.8公里环湖跑道，居家如在纽约中央公园。四大商圈环伺，繁

华不落幕 天虹购物广场/甲子商圈/天益城购物中心/欢乐海湾购物中心，配有沃尔玛、万达影院等，揭幕城芯繁华生活。

周边设施：

幼儿园：凤华丽都幼儿园、陈江白云山欢乐幼儿园、陈江中心幼儿园；

中小学：青春小学、东江小学、陈江小学；

医院：仲恺人民医院、第四人民医院、中信医院、惠环医院；

银行/ATM：国家四大行、农商银行、广发银行等十多家银行机构；

其他：陈江体育馆，陈江广场，陈江街道办、陈江会议中心等市政配套；

楼盘摘要: 禹洲嘉誉观澜,惠州禹洲嘉誉观澜,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 790,000  
建筑面积(平方尺): 947 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF720616  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 仲恺六路  
屋苑 / 大厦: 禹洲嘉誉观澜-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 地库, 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场