

## 广州保利明玥晨光|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳詩雅 Grace  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 91255226

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區創投

公司电话:

关于我们:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州保利明玥晨光|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 保利·明玥晨光，位于商业大道和凤凰北路交界，是近5年来花都最中心的住宅用地，占据区府中轴核心地段，拥有鼎级城市配套。600米直达大润发20万㎡商圈，一站式吃喝玩乐购；1公里双地铁口，即达区府，接驳双高速，享市中心生活圈。繁华静谧同享，马鞍山公园就在家门口，达花都湖公园，尽享市中心双公园悠闲生活。同时，作为央企保利深耕花都第七盘，作为保利全新“light悦享”产品系的战略落成项目，首创100%全南纯板式专梯府邸，重磅亮相！产品囊括89-138㎡三至四房，一字型板式楼全南向，通风采光绝佳；花都独立电梯厅式专梯入户，户户享受最尊贵私密的生活。多场景乐活园林，“0病菌接触”智能社区设计，品质惊艳全城！”

交通：一、轨道交通：项目直达9号线马鞍山公园站、莲塘站；

二、项目接驳双高速，许广高速、机场高速；三、项目直达广州北站（亚太交通枢纽），广东第一交通枢纽，接驳白云机场；

幼儿园：马鞍山星光幼儿园、锦尚蓬莱幼儿园、曙光实验幼儿园

中小学：广大附小（省一级）、新华五小（省一级）、广大附中、云山中学、秀马鞍山星光幼儿园、锦尚蓬莱幼儿园、曙光实验幼儿园全中学外国语学院、广雅中学花都校区

大学：广州商学院、康大职业技术学院、护理学院

综合商场：大润发、来又来、广百商圈、骏壹万邦、麦德龙、半岛豪苑  
医院：大润发、来又来、广百商圈、骏壹万邦、麦德龙、半岛豪苑  
银行/ATM：工商银行、中国银行、广发银行、建设银行、稠州银行  
邮局/快递：花都区邮局  
其他：东北侧80米马鞍山公园、南向350米花都湖公园

楼盘摘要: 保利明玥晨光,广州保利明玥晨光,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即时预约睇楼: (852) 91255226

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 2,570,000  
建筑面积(平方尺): 1050 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF182607  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 鳳凰北路西南側  
屋苑 / 大厦: 保利明玥晨光-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场