

## 佛山万科天空之城，首期5万(减)，香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 彭海峰 Jacky  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68102577

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區地產

公司电话:

关于我们:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 佛山万科天空之城，首期5万(减)，香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 万科天空之城

位于三山新城文翰湖科创小镇核心区，北牵广钢新城，南携广州南站，凭借“3站广钢·1桥南站”的优势与广钢新城、广州南站强强联盟组合成广佛交界“金三角”区位，是南海新交通三山新城北站（在建）站点上盖项目。项目片区未来将有5条轨道（4地铁+1有轨电车）覆盖，其中南海新交通计划将在2020年底试运营，开通后与佛山地铁二号线（在建）在林岳西站交会，经林岳西两站直通广州南站，未来规划路线计划向东延长3公里，无缝连接广州南站；同时乘坐佛山地铁11号线（规划中）经港口站-创智园站-三山新城站，三站即可到达广钢新城。同时，项目依托优越的地理位置，实现广钢、番禺、以及千灯湖等地约20分钟行车通行。项目是世界500强企业万科联手轨道专家深圳地铁在广佛打造的首座天空之城（天空之城是万科以公共交通为核心导向，落地一线和准一线城市的下一代产品力TOD作品）。总用地约17.8万<sup>2</sup>，总建筑面积约65万<sup>2</sup>（住宅建筑面积33.6万<sup>2</sup>），配建商业约3.9万<sup>2</sup>，港式教育1万<sup>2</sup>，港式医疗1万<sup>2</sup>。整个项目将分成A、B、C三区进行开发，首期开发的A1区为小高层/高层住宅区，板式设计，一梯两户，户户朝南。

交通：项目位处南海新交通三山新城北站上盖，双地铁环绕，临近佛山地铁4号线（规划中）和佛山地铁11号线港口路站（规划中）。

幼儿园：自身配建规模大于18班的幼儿园  
中小学：文翰中学、南海外国语学校、美伦国际学校  
大学：香港理工大学（广佛校区）（规划中）  
综合商场：佛罗伦萨小镇、名古汇·永旺梦乐城（规划中）、澳门城（在建）  
医院：广东省人民医院平洲分院、南海第二人民医院、南方医科大学顺德医院附属  
景观资源：两山两带一湖一岛“两山”：北部的三山森林公园，南部的林岳岗公园“两带”：滨水绿带、高铁公园休闲带“一湖”指的是文翰湖（面积约1200亩），与项目仅一路之隔“一岛”指的是对江沙岛，导航至项目约4公里。

楼盘摘要: 万科天空之城，佛山万科天空之城，佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即时预约睇楼: (852) 68102577

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,750,000  
建筑面积(平方尺): 830 ft  
房间: 2  
浴室: 1  
楼盘编号: RF115576  
刊登 / 更新日期: 22.03.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 佛山  
街道: 南海區環島南路輔路  
屋苑 / 大厦: 万科天空之城-佛山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场