

## 珠海恒大林溪郡,首期5万(减),23分钟到港珠澳大桥关口



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 珠海恒大林溪郡,首期5万(减),23分钟到港珠澳大桥关口

### 楼盘介绍:

#### 珠海恒大林溪郡

由世界百强企业恒大集团匠筑而成，项目位于横琴中央生活区。背依有髻山，面临洪湾涌，毗邻珠海大道及洪湾立交。小区内打造出约7.8万<sup>m</sup><sup>2</sup>现代化湖景园林和约768<sup>m</sup><sup>2</sup>音乐喷泉大湖。项目周边规划建面积约2.6万<sup>m</sup><sup>2</sup>邻里中心和建面约4.75万<sup>m</sup><sup>2</sup>商业，集休闲娱乐、购物饮食、酒店商旅等业态为一体。项目规划配建2所12班幼儿园及1所36班小学。产品段约70-140<sup>m</sup><sup>2</sup>二至四房带装修，一线湖景。

雄踞横琴中央生活区，享琴澳发展利好毗邻洪鹤大桥等多维路网，接驳湾区国际生活圈项目配建两所12班幼儿园、一所36班小学内造现代湖景园林，约1000<sup>m</sup><sup>2</sup>音乐喷泉大湖高层远眺，饱览山河美景入怀。

车位总数：6298车位配比：1:0.9

物业费：普通住宅：3元/平米/月内部配套：

项目有7.8万<sup>m</sup><sup>2</sup>现代化湖景园林，逾768<sup>m</sup><sup>2</sup>音乐喷泉大湖，约3000<sup>m</sup><sup>2</sup>多功能健身乐园。

道路交通：地处中枢，立体路网交筑——珠海大道，城市发展主轴，贯通东西双城；横通横琴二桥、洪鹤大桥、港珠澳大桥；链接广珠、深珠、珠机城轨；毗邻广澳高速、江珠高速、珠三角环线高速等，自驾来访方便快捷。

周边商业：紧邻南屏华发商都商圈、保十琴125万<sup>m</sup><sup>2</sup>商业中心、前山山姆会员店、城丰广场商圈等。

周边景观：周边有将军山休闲公园。

周边交通：社区巴士：

项目规划在社区卫生服务中心设立约2000m<sup>2</sup>公交首末站。

公交站点线路：白沙坑站点，线路：61路(华发新城总站-市妇女儿童医院东)、80路(红东-格力康乐园)、83路(前山总站-琛龙船厂)、88路(横琴客运码头-湖心路口总站)

周边公园：周边有将军山公园、洪湾渔港主题公园等休闲公园。

周边医院：周边有珠海市新妇幼保健院(南院区)、香洲区第二人民医院等。

周边学校：市级文教资源环绕，广生小学、南屏中学、珠海第十三中学、夏湾中学、珠海新世纪学校(新校区)、理想学校、加拿大佳毅国际教育集团、东方外语实验学校等品质教学场所环绕。

楼盘摘要: 恒大林溪郡,珠海恒大林溪郡,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面图: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 1,511,000  
建筑面积(平方尺): 775 ft  
房间: 2  
浴室: 1  
楼盘编号: RF990287  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 珠海市香洲區南琴路主幹道西  
屋苑 / 大厦: 恒大林溪郡 - 珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场