

## 中山华发广场,首期5万,铁路沿线物业,香港银行按揭



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山华发广场,首期5万,铁路沿线物业,香港银行按揭

### 楼盘介绍:

#### 中山华发广场

是华发股份继华发生态庄园、华发四季、华发观山水之后，首次入驻中山石岐核心、匠心铸造的中山石岐城芯城市综合体。项目位于中山石岐区中山二路3号，南依中山路、东临悦来路、西瞰岐江河一线江景，占据城市核心、俯览一城繁华，匠心铸造中山石岐城芯新商圈——华发广场商圈，汇聚高端品牌，集观光、购物、休闲、娱乐于一体，开创中山城市级时尚生活新体验。

项目总占地面积27300m<sup>2</sup>，总建筑面积194738.77m<sup>2</sup>，其中商业69087.00m<sup>2</sup>，绿化率为20.1%；项目整体由6层商业体裙楼和4幢住宅组成，其中1幢36层高、2-3幢42层高、4幢34层高，住宅总户数共计642户。产品涵盖77-113m<sup>2</sup>N+1稀缺户型，空间灵动多变、赠送面积多。

项目周边五大城芯商圈环绕、六大城央公园环伺，16年一站式教育配套、甲级医疗配套、以及国家一级资质物业共同为项目保驾护航。无论是地段、交通、环境、教育、商业、医疗等各类配套，均十分优越，8分钟即可畅享中山主城区各类繁华醇熟配套，满足您衣食住行各类生活需求。

车位总数：976物 业

费：普通住宅：2.98元/平米/月；商铺：35元/平米/月内部配套：

空中会所、全龄段露天叠水泳池、华发商都

道路交通：

1)由两纵(悦来路、安栏路)三横(中山路、博爱路、孙文路)快速贯穿主城区；2)去往深圳可从悦来南路经博爱路、翠亨快线然后接驳深中通道，全程仅需1.5小时，去往香港澳门可从中山二路出发一直沿着中山三路、四路紧接着广澳高速接驳港珠澳大桥，到达香港和澳门仅需1小时，与香港澳门真正实现1小时生活圈。

周边商业：

石岐大信新都汇、利和广场、兴中广场、假日广场、以华发商都为核心的华发商圈

周边景观：

岐江公园、逸仙湖公园、中山公园、西山公园、狮山公园、孙文纪念公园

周边交通：

海悦酒店站300米、中山体校站500米、交通局站(300米)

周边公园：

岐江公园、逸仙湖公园、中山公园、西山公园、狮山公园、孙文纪念公园

周边医院：

中山市中医院、中山市人民医院、中山市博爱医院

周边学校：

悦来幼儿园、第一城小学、石岐西厂小学、博爱小学、杨仙逸小学、华侨中学南校区、电子科技大学

楼盘摘要: 中山华发广场,华发广场,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,278,000  
建筑面积(平方尺): 850 ft  
房间: 2  
浴室: 1  
楼盘编号: RF282339  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山

街道: 中山市石岐區中山二路3號  
屋苑 / 大廈: 中山華發廣場 - 中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場