

## 中山海尚绿洲，首期5仟元，即收楼入住，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區物業  
公司电话:  
关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山海尚绿洲，首期5仟元，即收楼入住，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 中山海尚绿洲

海尚绿洲位于中山市三乡金涌大道，倾力于打造10万m<sup>2</sup>的海派文明精英社区。构建人们心中对海派精神和本质的理解框架，赋予未来珠海人居环境新希望。海尚绿洲由11-17层小高层构成，共751户。精雕细琢海派人文风情 海派是一种深入骨髓的开阔雅致生活，因为融合了来自世界各地的多元文化，所以能够以包容的态度享受生活。海尚绿洲从外立面上的设计、颜色、面积的功能分割，到空调的机位、厨房排烟口的设计，都力求给人舒适愉悦的心理享受。从建筑到门窗、从屋顶到阳台，从空间到阁楼，从墙面到地面，处处展现一种纯粹的海派人文风情。小区公共地面采用3错层设计，利用首层顶板、半地下室顶板与小区地面形成错落有致的三层布局。半地下车库除在顶部留采光井外，在长边架空处亦留有孔洞，用铁艺、绿化做装饰处理，使半地下车库采光、通风性达到最优，雨水也进不去，同时也是一种节能设计，使业主进入车库后也不觉得压抑。各楼栋之间前后间距平均约40米，采光通风性好，同时满足业主对私密性的要求。77m<sup>2</sup>—130m<sup>2</sup>生活与空间的完美聚合海尚绿洲以符合都市人群的生活习惯为设计户型空间的原点，小区多数户型采用东南向设计、而中山60%的时候是吹东南风，业主居住舒适度得以最大提升。两梯四户的两房，一梯两户南北通透的三房，户户双阳台，全景飘窗设计山景洋房，时尚个性生活空间。绿树掩映移步换景海尚绿洲小区整体采用半围合式设计，围而不和，在整体布局中留有多个通风口

，北高南低的建筑布局，使园林能够集中设置，又不干扰整体小区通风、采光、景观性能，提升了居住舒适性，及园林观赏性，并实现了大的楼间距，增加了私密性，整体形成有氧社区。便捷交通 成熟配套 西部沿海高速、105国道、沙坦路为海尚绿洲编织了一张连接珠海、中山的快速路网。广珠轻轨将三乡纳入了珠三角城市一体化的范畴，999路公交车直达珠海体育中心，998路公交快速出入珠海唐家，212路中山公交通达石岐。三乡是大珠海房价的洼地，海尚绿洲为珠海置业者提供了一个置业首选之地。只需要比珠海首期更少的钱，就能在三乡实现车房一体化的优越生活。

建筑类型: 板楼,高层

绿化率: 36.17%

占地面积: 33333m<sup>2</sup>

容积率: 2.50

建筑面积: 94186m<sup>2</sup>

物业类型: 住宅

规划户数: 751户

产权年限: 70年

楼盘户型: 二居室(4) 全部户型

楼盘摘要: 海尚绿洲,中山海尚绿洲,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面图: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 820,000  
建筑面积(平方尺): 1097 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF110485  
刊登 / 更新日期: 22.08.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 中山市叁鄉鎮金湧大道55號  
屋苑 / 大厦: 海尚绿洲-中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场