

## 深圳君胜熙玥湾，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳君胜熙玥湾，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳君胜熙玥湾

君胜熙玥湾携建面约79-115<sup>m</sup>2 3-4房品质户型，礼献城市菁英。项目位踞东进战略坪山门户地段，不仅享受地铁14号线（在建）即将开通利好，未来约10站即可抵达福田中心区域，周边更有益田假日世界、天虹商场等多个商圈荟萃，繁华生活一步到位。此外，它的生态、文娱配套都很优越，最令人心动的是对于产品细节的打造，从“一轴三带八点”的园林构造，到入户大堂仿蓝金沙大理石岩板装饰细节设计，再到建面约79<sup>m</sup>2 3房2厅1.5卫创新户型设计，全方位提升入住体验。作为坪山醇熟中芯区的价值之选，君胜熙玥湾给人带来的惊喜不止于此。

建面约79-84<sup>m</sup>2 三房两厅1.5卫，悦享独立入户玄关，客餐厅的活动空间采用经典动线设计，小户型也能实现更为开放、完整的生活体验。主卧南北通透，尺度舒适，充分考虑空间利用率。突出的特点是，以此面积段做出了深圳少有的1.5卫的设计，从使用功能上完全可以称为两卫，且相比于市面其他产品做到了明卫带窗的设计，完美贴合业主家庭全龄化生活的需求，将空间利用到了极致。

占地面积：23841.4<sup>m</sup>2

建筑面积：175005.87<sup>m</sup>2

容积率：5.37

绿化率：40%

地下车位：1010个

总户数：1316户  
物业公司：深圳市君胜物业服务有限公司  
物业费：3.8元/m<sup>2</sup>·月  
物业费描述：住宅：3.8元/m<sup>2</sup>·月，商业：15元/m<sup>2</sup>·月  
停车位描述：1010个车位  
楼层状况：共6栋，1栋一单元和1栋二单元49层、1栋3单元和2栋1单元33层、2栋1单元和3栋40层  
供电：民用电  
供水：民用水

楼盘摘要：君胜熙玥湾,深圳君胜熙玥湾,深圳楼盘

索取最新价钱表：(852) 66124352

索取平面图：(852) 66124352

即时预约睇楼：(852) 66124352

## 楼盘资料

盘源：代理盘  
物业类别：分层洋房  
新盘/二手盘：新盘  
楼盘状况：出售  
金额：¥ 2,880,000  
建筑面积(平方尺)：940 ft  
房间：3  
浴室：2  
楼盘编号：RF138658  
刊登 / 更新日期：24.11.2023

## 物业地址

地区：粤港澳大湾区  
区域：深圳  
街道：坪山坪山街道金碧路與坪聯路  
屋苑 / 大厦：君胜熙玥湾-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位：有  
楼盘设施：客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施：游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场