

## 惠州合景天樾四季，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州合景天樾四季，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 惠州合景天樾四季

合景东峻阅山郡为“中国房地产开发企业50强”合景泰富集团进驻惠州的首个项目。项目位于龙门政府重点规划的东城新区，总建筑面积约40万m<sup>2</sup>。合景集团凭着23年高端地产开发经验，秉承合景精工品质，雄厚的资金实力，将打造龙门县城首席高端豪宅标杆。一号地块总占地约6.5万m<sup>2</sup>，总建面约15万m<sup>2</sup>，分两期开发，一期占地约3.6万m<sup>2</sup>，总建筑面积约7.0万m<sup>2</sup>，容积率仅2.0，绿化率高达35%，新中式建筑风格，采用独特的台地建筑依山而建，点式布局，户型通风、采光，效果极佳。长达的90米楼间距，是龙门县最大楼间距楼盘，更大保护业主的私密生活。一期园林2.85万m<sup>2</sup>傲视龙城，采用禅意新中式风格，将惠州客家文化、书院文化的居住理想融入景观设计中。

#### 景观特色

一期园林2.85万m<sup>2</sup>傲视龙城，采用禅意新中式风格，将惠州客家文化、书院文化的居住理想融入景观设计中。

#### 区位介绍

合景·阅山郡子昂木位于龙门县，龙门县的温泉资源丰富，而且是天然的氧吧，养老自住，旅游都很合适；龙门县地处九连、罗浮两大山脉之间，九连山系伸入县境，向东和东南分出分支与罗浮山脉连接。境内山峦起伏，群山重叠纵横交错，构成“群山之地”。

#### 规划设计

一号地块总占地约6.5万 $m^2$ ，总建面约15万 $m^2$ ，分两期开发，一期占地约3.6万 $m^2$ ，总建筑面积约7.0万 $m^2$ ，容积率仅2.0，绿化率高达35%，新中式建筑风格，采用独特的台地建筑依山而建，点式布局，户型通风、采光，效果极佳。长达的90米楼间距，是龙门县最大楼间距楼盘，更大保护业主的私密生活。一期园林2.85万 $m^2$ 傲视龙城，采用禅意新中式风格，将惠州客家文化、书院文化的居住理想融入景观设计中。

#### 建筑风格

新中式建筑风格，采用独特的台地建筑依山而建，点式布局，户型通风、采光，效果极佳。长达的90米楼间距，是龙门县最大楼间距楼盘，更大保护业主的私密生活。

#### 周边配套

项目附近迎宾大道两侧分布有沿街商业、社区底商。此外，3公里左右有老城中心的正佳购物中心、中庆购物广场、农贸市场等；此外，项目还毗邻邮政银行、中国银行、建设银行、农商银行金融机构。

此外，项目全资引进华南师范大学附属龙门学校，按照省一级学校和示范性高中的标准设计打造从幼儿园(规划中)到高中(规划中)全龄教育配套。

占地面积：65000 $m^2$

建筑面积：150000.0 $m^2$

容积率：2

绿化率：30%

地上车位：408个

地下车位：542个

楼栋总数：13栋

总户数：1029户

物业公司：广州市宁骏物业管理有限公司惠州分公司

物业费：2.3元/ $m^2$ ·月

停车位：1600个

停车位描述：一期停车位约950个，二期停车位约650个，一共1600个。

楼层状况：1、3号楼已封顶，4号楼建至15层。

供电：民用电

供水：民用水

楼盘摘要: 合景天樾四季,惠州合景天樾四季,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盘

物业类别: 分层洋房

新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 480,000  
建筑面积(平方尺): 920 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF721990  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 龍門縣龍城街道華附南路一號  
屋苑 / 大厦: 合景天樾四季-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场