

## 东莞金地青云境，首期5万，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 东莞金地青云境，首期5万，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 东莞金地青云境

金地青云境地处松山湖中部核心地段，直线距离松山湖管委会约600米，是松山湖中心区11年来唯一的新品项目。项目周边分布有松山湖图书馆、松山湖市民中心、松山湖创新科技园、万科生活广场、松山湖中心小学等核心配套，生活氛围浓厚。

金地青云境所处的板块为松山湖传统豪宅区，生态景观资源优越。项目直线距离松湖烟雨景区约600米，与松山湖中心公园仅一路之隔，近享梦幻百花洲、松山湖生态园、状元笔公园等公园景观。此外，项目西南侧还有一个湖，坐拥一线湖景资源。为了将景观资源又是最大化，金地青云境打造了建面约143-175-200-246m<sup>2</sup>四房大平层，纯粹改善型社区。LBKD一体化设计、四开间朝南、270°转角阳台、大宽厅等升级创新户型设计，拓展视野，更大限度享受景观资源的同时，也带来更舒适愉悦的生活体验。金地青云境占地约3.4万m<sup>2</sup>，总建面约8.5万m<sup>2</sup>，小区呈心形布局，规划建设9栋中高层和高层住宅洋房，总户数为520套。

不难预见，金地青云境作为如今松山湖豪宅的制高点，作为金地TOP级御系的开山之作，又将成就新一轮的顶豪热潮。与此同时，在即将步入的下一个楼市周期当中，稳健气质的金地将再登引领者的宝座。

青云境无疑是金地非常成功且出彩的打造，严谨、极致、前瞻，又不失热爱、浪漫与情怀，用精良的技术工艺，苛刻的产品要求，结合了千里江山图等艺术文化的传承和创新，打造了一部开山之作。

居住舒适度，是检验豪宅的重要指标之一。项目占地约3.41万 $m^2$ ，建筑面积约8.5万 $m^2$ ，容积率仅为2.5，低容积率意味着更高的舒适度，可全面诠释极致舒适人居。外加门口地块红线外占地约2.2万 $m^2$ 的公园，金地·青云境项目赋予每一寸时光以生命的活力，让生活充满绿氧。

最重要的是，在于项目的圈层性。项目所在板块为松山湖传统豪宅区，紧邻松湖烟雨，是当下松山湖新房项目中与之最近的项目。周边约2公里范围内，遍布多个松山湖顶级豪宅楼盘，如3号别墅、万科松山湖1号、虹溪诺雅等。

所以，占据着如此优越的位置与资源，与之金地最高端的“御”系列首发之作的身份，金地·青云境项目可谓是东莞豪宅新贵，在顶层人士的必买名单中占据头排位置。

占地面积：34065 $m^2$

建筑面积：132349.33 $m^2$

容积率：3

绿化率：35%

总户数：520户

停车位描述：共有停车位1182个，车位比1：2.27

楼盘摘要: 金地青云境,东莞金地青云境,东莞楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 5,900,000  
建筑面积(平方尺): 1539 ft  
房间: 4  
浴室: 2  
楼盘编号: RF278346  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 东莞  
街道: 松山湖高新產業園區禮賓路  
屋苑 / 大厦: 金地青云境-东莞楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有

楼盘设施:

家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场