

## 中山逸駿星園, 0首期

, 現樓發售, 香港銀行按揭, 最新價單, 中港專車免費上門接載睇樓



### Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68103770

(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區房地產

Name:

Company

Phone:

About Us:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 中山逸駿星園, 0首期  
, 現樓發售, 香港銀行按揭, 最新價單, 中港專車免費上門接載睇樓

Description: **中山逸駿星園**  
小區配套：底層商業街，學校（小學），2個泳池，（一個大人池，一個小孩池）；環社區跑道，網球場，健身中心，兒童樂園等。  
周邊配套：緊挨珠海最近重點打造的TOD小鎮，沃爾瑪在中國首家自有物業樂世界山姆會員商店、12.4萬平米的超級綜合體奧園廣場、22萬平米的海納城都在1.5公里之內，臨近有壹加壹超市、新香洲華潤萬家3分鐘車程，5分鐘可達華發商都、前山沃爾瑪，周邊的菜市場、藥店、風情商業街  
項目賣點：距離珠海明珠站只有一橋之隔  
自帶一萬平的風情商業街，公立小學  
項東方美學園林為特色，以山水雲月的東方意境。可做港澳直貸  
樓盤位置：廣東省中山市坦洲鎮康明路  
開發商：逸俊置業  
物業公司/管理費：路勁物業 3塊  
總佔地面積：16萬平。總建築面積：60萬平  
樓盤分幾期開發/小區總棟數：4期，共35棟  
總戶數：4054  
車位數：3950

車位比例：差不多1:1 人車分流  
容積率：3.0  
綠化率：35%  
產權/年限：70年

Property text: 逸駿半島,中山逸駿半島,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 950,000  
Gross Area (sq. ft.): 1163 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF194480  
Posted / Updated on: Dec 08, 2024

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 環市南路109號  
Estate / Building: 逸駿星園-中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground