



## 德興大廈|稀有筍盤，業主揮淚降價，低於市場30萬！羅湖口岸地鐵物業



### Agent Info

Name: 陳詩雅 Grace  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 91255226  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區創投

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 德興大廈|稀有筍盤，業主揮淚降價，低於市場30萬！羅湖口岸地鐵物業！

Description: 小區介紹 開發商:深圳市經濟特區房地產集團股份有限公司 物業費:3.2元/平/月 物業公司:德興大廈物業管理處 總戶數:864戶  
停車位:配備停車位 綠化率:40% 總建築面積:8515平方米 配套設施 醫院:羅湖醫院 銀行:中行向西路支行, 深圳中國銀行深圳市分行向西路支atm取款機, 深圳市郵政局, 廬山郵政儲蓄所, 中行春風路支行, 農行南湖支行, 廣東發展銀行春風支行, 工行文錦支行, 興業銀行羅湖支行, 中國郵政儲蓄銀行廬山支行, 深圳平安銀行atm, (江西經貿大廈)東亞銀行深圳分行, 中國銀行招待所, 浦發銀行ATM, 花旗銀行ATM, 廣發銀行發展中心支行 小學:深圳市南湖小學, 深圳市羅湖小學 中學:羅湖中學  
內部配套:閱覽室, 餐廳, 停車場 交通情況 地鐵:1號線 公交:羅湖醫院(312;369;372;382;395;m362;旅遊專線高速快) 羅湖小學(7;7短;12;17;38;82;83;97;101;102;205;211;300a線;300區;302;306;307;352;b307;k302;n19) 三島中心總站(307) 三島中心總站(建設路)(204;211;220;351;b307;k204;k307;n19) 京湖酒店(1;7;7短;17;25;38;82;83;97;102;205;306;337;387;n18夜;n2夜;n4夜;n7夜) 建設路(25;101;215;300區;302;k302;n4夜) 建設路公交總站(300a線;300b線) 穿孔橋(2;8;18;28;61;207;228;309;386) 羅湖火車站(337)



核心賣點滿五唯壹 免個人所得稅 戶型方正 朝東南向！. 小區介紹小區是1981年1月10批地的，1984年5月1日建成入夥的，目前全部是五十年產權的，業主很願意去改成了七十年產權的，壹共四棟，帶有壹個小型的停車場的，總高三十層的。 戶型介紹這個戶型是德興正規38.1平戶型 高層視野開闊 進門右手邊是廚房 再進去是洗手間 進去是兩個臥室 . 周邊配套小區樓下有京湖菜市場、羅湖村菜市場、中國銀行、中信銀行等，往北壹千米範圍有金光華、天虹、沃爾瑪、老街步行街等，出行購物方便快捷。

索取平面圖: (852) 66908274

Make an appointment: (852) 66908274

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: Second-hand  
Property for: Sale  
Price: HKD 2,070,000  
Gross Area (sq. ft.): 480 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Building Year: 1984  
Reference No.: RF907360  
Agency Property No.: Lhsz600013  
Posted / Updated on: May 09, 2020

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Estate / Building: 德興大廈

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Basement, Private Pool, Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Garden  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue area