

## 珠海世茂港珠澳口岸城，首期5萬(減)，港珠澳大橋關口上蓋物業，香港銀行按揭，最新價單，中港專車免費上門接載睇樓



### Agent Info

Name: 黃思朗 Jason  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102740  
(WhatsApp):

Phone Number:  
Company: 大灣區置業

Name:  
Company:  
Phone:

About Us: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 珠海世茂港珠澳口岸城，首期5萬(減)，港珠澳大橋關口上蓋物業，香港銀行按揭，最新價單，中港專車免費上門接載睇樓

Description: **珠海港珠澳未來城**  
佔位港珠澳大橋人工島之巔，唯一可開發可售的項目！！！！  
【項目詳情】項目佔地面積：約22.5萬m<sup>2</sup>項目  
建築面積：約120萬m<sup>2</sup>  
綠化率：20% 容積率：4.29  
一期產品總棟數：7棟  
一期總戶數：3110戶  
在售產品：40-80m<sup>2</sup>酒店式辦公  
一期得房率：74% 裝修標準：精裝  
層高：3.3米 產權：40年商業性質  
一期停車位：2683（地上停車位：1813，地下停車位：870）  
物業公司：世茂商娛物業  
項目位置：中國·港珠澳大橋·珠澳口岸島一期  
交付時間：2023年12月31日  
項目10大必買理由  
1【超級奇蹟】港珠澳大橋，1269億世界工程奇蹟，全國唯一陸路相連港澳的橋隧工程，緊密連接兩岸三地。港珠澳半小時生活圈核心樞紐，5

分鐘到達珠海市中心，10分鐘到澳門，30分鐘到香港。

2【超級戰略】國家戰略，兩岸三地，一國兩制，深度整合大灣區資源，匯集高端人才，推進大灣區深化改革、擴大開放，建立與國際接軌的開放型經濟新體制，建設高水平參與國際經濟合作新平台。

3【超級門戶】港珠澳口岸島作為世界最大口岸，一年累計84.45億美元進出口，覆蓋全國26省，1500億政府紅利加持，能級全面超越橫琴。三地一檢，國家戰略口岸無縫對接，地鐵上蓋，開啟國家最大口岸門戶。

4【超級樞紐】步行即達的國際樞紐中心，5分鐘通關速達澳門半島，30分鐘通達香港，暢享“半小時港珠澳生活圈”；兩岸三地來回暢通無阻。連接五大機場，灣區萬億交通規劃，佔據國門要位，暢達國內外。

5【超級品牌】世茂品牌全國TOP9實力，跟投國家戰略，SOM世界著名事務所擔綱設計，迪拜塔地標專家巨制，300名國際大師雕琢，描繪2000億巨制，佔據國家口岸戰略門戶，超百萬方門戶資產，打造全球資產封面。

6【超級商旅中心】宏圖規劃，1座5星級酒店+世茂4大高端自主品牌酒店構築全球商旅非凡體驗；20家超企總部打造全球灣區經濟之門。

7【超級人文中心】世界頂級人文中心，約1.8萬方海上文濤匯聚大灣區兩岸三地文化交融，城市會客廳，世界矚目的藝術潮流中心；約3.8萬方海灣方舟，每年上百國際文化科技發展商，匯集各界高端專業人士交流，國際會展盛事發生地。

8【超級消費中心】10.4萬m<sup>2</sup>沉浸式免稅花園商業中心，集結兩岸三地明星主創店&主流商家，更有世茂一線商業資源的商業MALL加持，打造國際級消費購物天堂。

9【超級城市地標】大灣區世界級封面，依託港珠澳大橋，打造灣區新支點，引領時代蝶變，360°鑑賞港珠澳三地，匯聚塑造灣區之眼；

10【超級門戶資產】全球唯一，島內獨有4D海景，360°視野的自然海洋景觀資源。全島唯一一個可售物業，僅30%瀕稀奢藏國家級門戶資產，佔據獨有的區位優勢，港珠澳勞工+國際機場超1億人流輻射加持，實現投資資金回籠週期短，回報率高的可能性。

Property text: 港珠澳未來城,珠海港珠澳未來城,世茂港珠澳口岸城,珠海世茂港珠澳口岸城,珠海樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Commercial Flat  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,000,000

Gross Area (sq. ft.): 430 ft  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF507604  
Posted / Updated on: Jan 31, 2025

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhuhai  
Road / Street: 港珠澳大橋珠海段入境大樓旁  
Estate / Building: 港珠澳未來城 - 珠海樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground