

## 深圳華僑城北站壹號|首期5萬(減)香港高鐵17分鐘直達|深圳香港一橋之隔, 香港銀行按揭, 最新價單



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區置家興業  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 深圳華僑城北站壹號|首期5萬(減)香港高鐵17分鐘直達|深圳香港一橋之隔, 香港銀行按揭, 最新價單

### Description:

#### 深圳華僑城北站壹號

物業類別: 商務公寓、塔樓辦公、創意辦公、裙樓商業

建築類型: 建築綜合體、超高層、塔樓

總樓棟數: 2棟, 1棟公寓、1棟塔樓辦公 產權年限: 40年

開發商: 深圳華僑城置業投資有限公司 所屬商圈: 龍華

樓盤地址: 龍華區民塘路與白松二路交匯處 樓盤情況

佔地面積: 16030.57平方米 建築面積: 160000平方米 容積率: 10.00

標準層高: 3.2-3.6米 綠化率: 30.02%

裝修情況: 公寓精裝修、辦公毛坯 樓層說明: 共2棟, 1棟為塔樓公寓,

共43層; 2棟為塔樓辦公, 共44層; 創意辦公為塔樓辦公的裙樓3-5F、

塔樓公寓的裙樓3-5F; 1-2樓為退台商業。 規劃戶數: 公寓總戶數380

戶, 塔樓辦公319戶, 創意辦公94戶, 商業101戶

物業公司: 深圳華僑城置業投資有限公司 物業費: 暫無資料

供暖方式: 無供暖 水電類別: 商水、商電 停車位配置: 1051個 華僑城

創想大廈致力打造為粵港澳大灣區中心樞紐-深圳北站高端商務體, 項目

東向為民塘路/民治第三工業區, 南向為深圳北站商務區, 西向為創業花園,

北向為白松公園/深圳高級中學。 項目佔地項目佔地面積16030.57

平, 建築面積約16萬平, 其中塔樓辦公建面約8.4萬平, 共44F, 產品面

積約105-370平；創意辦公建面約1.9萬平，共3F，產品面積約80-400平；商務公寓建面約4.2萬平，共43F，產品面積約90-160平1-3房；裙樓商業建面約1萬平，共2F，產品面積約32-180平。

Property text: 華僑城北站壹號,深圳華僑城北站壹號,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Commercial Flat  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 6,250,000  
Gross Area (sq. ft.): 1200 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF902995  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 龍華區民塘路與白松二路  
Estate / Building: 華僑城北站壹號-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area