

## 合景陽光城領峰-佛山|@1200蚊呎|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### Agent Info

Name: 黃思朗 Jason  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102740  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company: 大灣區置業  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 合景陽光城領峰-佛山|@1200蚊呎|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

Description: 合景陽光城領峰項目位於禪西中心區，依托優越的1小時廣佛同城交通，由豪宅開發專家合景泰富、和千億房企陽光城聯合重磅打造的TOP“峰系”人居典範產品，主打87-109m<sup>2</sup>地鐵旁臨名校齊配套全南向三房。合景陽光城領峰項目總用地面積約10633m<sup>2</sup>，總建築面積約57898m<sup>2</sup>，分A/B地塊：A地塊包含A1棟28層辦公商業體，A2棟31層住宅；B地塊包含B1棟23層住宅和B2棟22層住宅。而A1棟底部南側則為商業，A2棟和B1棟一樓架空層則設置了老年活動區、兒童遊樂區、青年手遊區等遊樂設施。住宅總數292戶，辦公公寓442戶。在售建面約87-109m<sup>2</sup>禪西芯、地鐵旁、近名校、齊配套、全南向美宅，一字樓戶戶朝南，帶裝修毛坯產品均有，歡迎品鑑。車位總數：住宅393（地下車庫）車位配比：車位配比：住宅0.73，辦公公寓0.32 物業費：2.7元/m<sup>2</sup>/月  
內部配套：益智學園：架空層設置4點半學堂空間，配備益智遊戲(如飛行棋)、設置世界地圖、單詞認知牆、作業區，讓園林成為小孩的歡樂知識海洋，呵護小孩健康快樂成長；鄰里空間：小區架空層設有會客廳，開放式的鄰里、商務空間，並設置手遊區，打破城市之間人與人之間的隔閡，增加小區鄰里之間的交流；老年活動中心：社區底部老年活動中心，配備健身器材，讓父母即使離家來到子女所在地也不再感到孤獨

軌道沿線：佛山地鐵2號線 道路交通：  
四橫：季華路、魁奇路、南莊大道、吉利大道快速融入佛山老中心區；  
四縱：陶博大道、佛山一環、佛開高速、沈海高速形成40分鐘廣佛生活圈；  
周邊商業：  
1公里範圍內：吉利購物廣場、百佳超市、美宜佳等商場及便利店；  
周邊景觀：西樵山景區 周邊交通：一條地鐵(建設中)：佛山2號線延長線，項目距離2號線延長線吉利站約1公里，未來無縫連接廣州直達廣州南站。與重要地點距離：距陶博城約650米，步行時間為8分鐘；  
距佛山國際會議展覽中心約500米，步行時間約6分鐘；  
距佛山西站約19公里，駕車約25分鐘；  
距廣州南站約35公里，駕車約50分鐘；  
距佛山新機場約63公里，駕車約1小時；  
周邊醫院：  
2公里範圍內有市第一人民醫院禪城醫院(二甲)  
4公里範圍內有市第五人民醫院(二甲) 周邊學校：南莊鎮中心小學(廣東省教育規範化學校)、吉利小學(佛山市一級學校)、吉利中學(廣東省教育規範化學校)、南莊中學(廣東省一級學校)、佛山實驗中學(廣東省一級學校)、南海中學(首批廣東省國家級示範高中)等

Property text: 合景陽光城領峰,佛山合景陽光城領峰,佛山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 1,250,000  
Gross Area (sq. ft.): 936 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF155905  
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Foshan  
Road / Street: 佛山市禪城區南莊吉利廣場南  
Estate / Building: 合景陽光城領峰-佛山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes



Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room

Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground