

## 越秀濱海新城-廣州|首期5萬(減)|@2300蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:  
About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 越秀濱海新城-廣州|首期5萬(減)|@2300蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

Description: **越秀濱海新城**  
，是南沙百萬方規模的生活大城。社區內引入幼兒園、小學、中學三所優質學校，12年教育為孩子成長護航；除此之外，社區自建兩大體育公園，滿足一家老少休閒及運動所需。項目位於南沙中心區，依靠金洲及萬達商圈，近享醇熟的高端城市配套，周邊金洲商業街、萬達廣場、華師附二中(省級)、市婦幼(三甲)等齊全配套匯聚，打造最宜居的生活區。現推出三區壓軸新品，約74-115m<sup>2</sup>精裝二至四房/複式，N+1靈動戶型、高實用率、帶入戶花園，全屋智能化家居配置，為您來帶更加便捷、舒適的智能生活體驗。車位總數：8300 車位配比：0.8:1 物業費：未定  
內部配套：幼兒園、小學、中學、1.3萬商業配套、文化活動會所、籃球場、足球場、泳池等。軌道沿線：4號線 道路交通：地鐵：金洲地鐵站、蕉門地鐵站；公交：南沙20路；自駕路線：進港大道—金沙路、進港大道—環市大道—金沙路等 周邊商業：  
金洲商業街、今洲廣場、星河盛世華潤萬家便利超市。 周邊景觀：  
蕉門河、水岸廣場、南沙兒童公園。 周邊交通： 公交：南20路  
地鐵：四號線金洲站。 周邊公園：南沙兒童公園。 周邊醫院：

市婦幼、南沙區唯一三甲醫院南沙中心醫院。周邊學校：  
社區內配有幼兒園、小學、中學12年全學齡教育配套。

Property text: 越秀濱海新城,廣州越秀濱海新城,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 2,260,000  
Gross Area (sq. ft.): 979 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF207911  
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 金沙路  
Estate / Building: 越秀濱海新城-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground