

## 保利花海灣-廣州|@3350蚊呎|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### Agent Info

Name: 黃思朗 Jason  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102740  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區置業  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 保利花海灣-廣州|@3350蚊呎|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

### Description:

#### 保利花海灣

，位於荔灣主花地灣板塊，交通路網暢達海珠越秀天河等區；周邊花鳥魚市場、茶滘肉菜市場環繞，生活配套一應俱全；項目緊臨花地河濱水步道，奢享城心一線河景資源；同時項目由13棟住宅組成，自身配備下沉園林廣場、標準泳池等，打造老城區新生活。花海灣保利地產集26年修為之大成，亦是2018年保利廣州西花地灣板塊的首發代表作。

車位總數：918 車位配比：1:0.72 物業費：3.2元/m<sup>2</sup>/月 內部配套：泳池區，兒童活動區，戲水區，下沉庭院，休閒亭，戶外健身區等

軌道沿線：1號線 道路交通：

通過花地大道、芳村大道可通達越秀、荔灣老城區；通過廣州快捷路、環城高速；由花地大道轉廣州快捷路，速達琶洲、白雲山；由龍溪大道走廣州環城高速，暢達廣州各個主城區；通過珠江隧道、洲頭咀隧道、廣鋼-廣紙隧道；過三大隧道從芳村可去荔灣、海珠西等片區；

軌道交通，廣州地鐵1號線(花地灣站)，芳村有軌電車(花地灣站)；公交線路，茶滘小區、芳村豐年路總站(黃大仙祠)、百花路站、芳村合興苑站、市慈善醫院站、悅成路站 周邊商業：

白鵝潭商業中心、花地人家商業街、沃爾瑪、東百百貨、茶滘灣大廈等

茶滘街市，易鮮活生鮮超市、百合苑綜合市場、中市街市等 周邊景觀：  
花地河景觀和8.4公里濱水綠道 周邊交通：1號線花地灣站 周邊公園：  
暫無資料 周邊醫院：  
廣東省中醫院芳村分院、芳村惠愛醫院、第三人民醫院等 周邊學校：  
芳村小學、培英中學、合興苑小學、鴻圖苑小學等

Property text: 保利花海灣,廣州保利花海灣,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 3,790,000  
Gross Area (sq. ft.): 947 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF545393  
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 百花路111號  
Estate / Building: 保利花海灣-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle  
Facilities: bus, Barbecue area, Playground