

## 豪方東園-深圳|首期5萬(減)|@3900蚊呎|鐵路沿線|香港銀行按揭



### Agent Info

Name: 彭海峰 Jacky  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68102577  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區地產

Name:

Company

Phone:

About Us:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 豪方東園-深圳|首期5萬(減)|@3900蚊呎|鐵路沿線|香港銀行按揭

Description: 豪方東園  
位於坪山新區。坪山新區位於深圳市東北部，是深圳市東部主要工業基地。新區東靠惠州大亞灣石化城，南連具有優美原生態的大鵬半島，西鄰世界最大的單體港——鹽田港，北面是商貿發達、配套齊全的龍崗中心城，是深化深莞惠合作的重要戰略節點，隨著軌道交通和高速路網的大規模建設，坪山新區將與市區乃至香港形成便利快捷的半小時生活圈。豪方東園佔地面積為24830m<sup>2</sup>，建築面積為97092m<sup>2</sup>，容積率為3，集4棟31層的高檔住宅、18層四星級酒店為一體。地塊南端沿橫坪公路設計一座精品酒店，將精品酒店的概念匯入文化理念，打造文化氛圍與時尚空間感，同時提供更加便利的商務需求，酒店包含208間豪華客房，600m<sup>2</sup>的多功能宴會廳及400m<sup>2</sup>會議室，1200m<sup>2</sup>KTV及900m<sup>2</sup>中西餐飲，位於酒店四層的西餐廳結合600餘m<sup>2</sup>的戶外空中花園及400m<sup>2</sup>室外泳池設計，以當代時尚重新詮釋了傳統意義庭院的美感，為年輕時尚人群舉辦西餐婚宴提供了最為理想的場所。在住宅設計上，住宅區域由一棟板式加三棟點式住宅組成，最北面佈置一棟板式小戶型住宅，加強小區圍合感，並對北面未來規劃路噪音起到一定遮擋作用，以此向南均勻佈置三棟點式塔樓，樓與樓之間互相完全錯開，視線全無遮擋。主打戶型為70至90兩房及三房以及120平四房，一梯四戶的樓型滿足剛需人群需求的

同時具有更高居住品質。酒店與住宅之間設計一條商業內街，使小區與酒店之間既各自分開互不干擾，又緊密聯繫，且增加了南邊商業沿街面，使得商業價值最大化，並為社區提供更多趣味公共場所。車位總數：700 物業費：住宅物業費為3.88元/m<sup>2</sup>/月 周邊商業：坪山新天地廣場、東城國際天虹、坪山益田假日世界 周邊交通：地鐵：16號線(在建，預計2023年通車)：項目緊鄰16號線東縱站步行僅6分鐘；14號線(在建，預計2022年通車)：貫通龍崗、坪山，全面增進東部繁榮。雲巴：靠近在建的比亞迪雲巴1期比亞迪站；高鐵：坪山高鐵站；公交：【同富裕一路】：B811(瑞景同裕路口—坪山火車站總站)、M294(竹坑總站—大運地鐵站-龍崗信息學院總站)【沙壘新村】：M357(溪湧總站—工業區總站)、高快巴士5路(竹坑總站—9號線文錦南路站)、939路(水祖坑—坪山中心公園)【比亞迪生活區】：915路(坪山火車站-半壩居民小組)、M220(龍崗教苑總站—葵涌總站)；【瑞景同裕路口】：M294(龍崗信息學院—竹坑總站) 周邊公園：燕子嶺公園、石井嶺、坪山公園、馬巒山郊野公園、六館一城、坪山體育館等 周邊醫院：坪山區人民醫院、薩米國際醫療中心深圳醫院 周邊學校：幼兒園博明幼兒園 中小學坪山第二小學、龍翔學校、坪山中學、沙壘學校(在建)、深圳市第十八高級中學(在建)

Property text: 豪方東園,深圳豪方東園,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

Make an appointment: (852) 68102577

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 3,300,000  
Gross Area (sq. ft.): 839 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF846417  
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 比亞迪路  
Estate / Building: 豪方東園-深圳樓盤

## Facilities

Car Park:	Yes
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground