

## 廣州光大ONE+|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson

Position: 高級客戶經理

Mobile Phone (852) 68102177

(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區投資

Name:

Company

Phone:

About Us: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 廣州光大ONE+|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description: 光大ONE 是廣東光大首進廣州的標桿項目，項目位於廣州東進戰略的橋頭堡——新塘（增城開發區），與廣深科技走廊共同構成黃金十字。作為增城經濟技術開發區及目前集超高層地標寫字樓、高層寫字樓、高層住宅、獨棟商業街區為一體的綜合體項目，光大ONE 占地91.9畝（61273.28m<sup>2</sup>），坐擁42萬m<sup>2</sup>商住綜合體，共規劃有5棟高層住宅，2棟超甲級寫字樓，並自帶1.3萬m<sup>2</sup>的商業配套，吃喝玩樂購一站式全掌握。光大ONE，為廣東光大集團與國際國內知名單位聯袂打造，以工匠精神、國際標準雕琢的增城經濟開發區的地標項目，並已取得LEED鉑金級預認證。每棟住宅樓下均設置主題架空層，分別為人文書吧、藝術長廊、趣味運動區、四點半學堂、茶藝室；全齡層、全時段，零氣候幹擾，開辟業主們集體活動的“第二客廳”，讓人情味重回記憶中的鄰裏大院。為現代都市生活的人們，營造動靜相濟、勞逸適度的氛圍。

交通:規劃有增城1號線香山大道站，在新塘可換乘13號線、穗深城際等軌道交通

幼兒園:開發區幼兒園

中小學:開發區二小、九如小學、永新中學

綜合商場:新塘萬達廣場 (2018年底已開業)、永旺夢樂城華南旗艦店、合生匯 (預計2020年底開業)、華夏世家歡樂世界 (世界級主題樂園)、凱達爾印象城 (預計2020年底開業)、東凌廣場、大潤發廣場等。

醫院:南方醫院增城分院、新塘醫院、永和醫院

銀行/ATM:中國建設銀行、中國工商銀行、中國郵政儲蓄銀行、廣發銀行、廣東華興銀行

郵局/快遞:中國郵政營業部

其他:雅瑤河濱水長廊 (項目旁)、南香山國家森林公園 (直線距離500米)、荔湖高爾夫球會 (5公裏)

內部設施:社區居委會;商業街;運動場地;健身設施;垃圾回收點;消防設施

Property text: 光大ONE+,廣州光大ONE+,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,680,000  
Gross Area (sq. ft.): 1054 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF189373  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 香山大道與創盈路交匯處  
Estate / Building: 光大ONE+-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Balcony, Dining Room  
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Gym, 24-hours security, Playground  
Facilities: