

## 廣州升龍學府上城，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區物業

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 廣州升龍學府上城，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: **廣州升龍學府上城**  
物業類別：普通住宅,標準寫字樓,住宅底商,購物中心,寫字樓商舖,市場類商舖  
項目特色：國際化社區地鐵沿線教育地產建築類別：塔樓裝修狀況：帶裝修,公共部分帶裝修產權年限：  
普通住宅:70年標準寫字樓:40年住宅底商:40年購物中心:40年寫字樓商舖:40年市場類商舖:40年  
開發商：廣州昇龍錦盛置業有限公司  
樓盤地址：湯村  
小區規劃  
佔地面積：94023 m<sup>2</sup>建築面積：196082 m<sup>2</sup>容積率：4.20  
綠化率：35%停車位：地上車位數130；地下車位數1400樓棟總數：10棟總戶數：13500戶物業公司：廣州市萬盈物業服務有限公司物業費：3.2元/m<sup>2</sup>月  
物業費描述：3.2元/m<sup>2</sup>  
樓層狀況：平層：1-5棟、8-10棟為二梯四戶；6、7棟為二梯六戶

Property text: 升龍學府上城,廣州升龍學府上城,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 3,320,000  
Gross Area (sq. ft.): 1420 ft  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF180323  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 黃埔知識城九龍大道湯村地鐵站B出口  
Estate / Building: 升龍學府上城-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground