

## 東莞越秀美的天悅江灣，首期5萬，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區置家興業

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 東莞越秀美的天悅江灣，首期5萬，香港銀行按揭，最新價單

Description: **東莞越秀美的天悅江灣**  
越秀美的•天悅江灣位於粵港澳大灣區東莞濱海灣的中央居住區內，北鄰東莞CBD，西臨廣州南沙自貿區，近擁深圳前海自貿區，盡擁濱海灣核心發展優勢，一攬莞深廣三大世界城市配套。該項目坐擁5商圈、4主城幹道、1濱江、4學府,打造了一個近攬主城繁華與濱海灣勢能的人居新領地。約2.2超低容積率別墅+洋房純居社區，一軸一環九景園林美學，將江景搬到社區，在水上造一片綠洲，以山水的境界，釋放胸襟彰顯品位；五大主題泛會所，滿足不同年齡圈層業主的閒暇社區生活。採用南向設計，讓生活最大限度的擁抱陽光；5M智慧社區首獻濱海灣，解鎖健康智慧人居新生活；以極具匠心的細節，刻畫出生活的細膩。在萬億俱樂部東莞，千億濱海灣匯集著超千億的產業勢能，隨著東莞不斷向上的發展，現在的濱海灣是灣區的，未來的濱海灣是世界的。

建築類型: 雙拼別墅,高層

綠化率: 35%

佔地面積: 66135.5m<sup>2</sup>

容積率: 2.2

建築面積: 197553.46m<sup>2</sup>

物業類型: 住宅,別墅

規劃戶數: 1135戶

產權年限: 住宅：70年

樓盤戶型: 三居室(2) 四居室(1)

Property text: 越秀美的天悅江灣, 東莞越秀美的天悅江灣, 東莞樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,830,000  
Gross Area (sq. ft.): 860 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF172866  
Posted / Updated on: Mar 17, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Dongguan  
Road / Street: 濱海區沙田濱江路東  
Estate / Building: 越秀美的天悅江灣-東莞樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground