

## 萬科深業灣中新城原墅，深中通道深圳香港一橋之隔，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單，免費中港VIP專車上門接載睇樓



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company Name: 大灣區資產管理

Company  
Phone:

About Us: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 萬科深業灣中新城原墅，深中通道深圳香港一橋之隔，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單，免費中港VIP專車上門接載睇樓

Description: **中山萬科深業灣中新城原墅**  
**萬**  
科深業·灣中新城位於馬鞍島上，總建面約155萬m<sup>2</sup>，是一座政商文旅住一體的濱海新城，也是島內唯一對望前海的濱海項目。島內配備40所學校、7大醫療機構、14大公園、6大商業環繞，項目自建約9.29萬m<sup>2</sup>嶺南商業水街，約3.5萬m<sup>2</sup>超塔商業、濱海會展中心、國際遊輪碼頭、五星級酒店等濱海都會配套。面對不同需求，首開產品有建面約69-230m<sup>2</sup>品質高層、建面約30-65m<sup>2</sup>精品公寓，建面約1200-1500m<sup>2</sup>花園獨棟辦公、建面約1200-2000m<sup>2</sup>高層辦公，可企業定制  
佔地面積：668667m<sup>2</sup>  
建築面積：7003333m<sup>2</sup>  
產權：住宅：70年；商業：40年；公寓：40年  
容積率：3.5  
綠化率：30%  
開發商：万科&深業

Property text: 萬科灣中新城原墅,萬科深業灣中新城原墅,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,280,000  
Gross Area (sq. ft.): 845 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF995448  
Posted / Updated on: Mar 16, 2025

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 翠亨新區馬鞍島·深中通道出口  
Estate / Building: 萬科灣中新城原墅-中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground