

## 深圳小梅沙觀海府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區置家興業

Name:

Company

Phone:

About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 深圳小梅沙觀海府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description:

#### 深圳小梅沙觀海府

秉持「高標準建設、高水準營運、高品質發展」概念，深圳國企特發集團投入近200億元，推動小梅沙片區煥新，統籌規劃面積3.9平方公里，坐擁89萬平米小梅沙新城、137公頃黃金海域及38公頃郊野森林。小梅沙「九分山海一分城」的都市山海中，擁有親山近海的自然人文聚場、浪漫奇幻的海洋世界、享譽全球的國際品牌酒店、約8.8萬 $m^2$ 的濱海活力商業。依托稀缺自然稟賦與頂級國際配套，特發集團以山海鉅著——「小梅沙觀海府」為灣區親海生活獻上無可複製的時代藏品。

計畫規劃約8.8萬 $m^2$ 濱海主題商業，以「商業體+街區」的模式，打造深圳「潮生活」文旅商綜合體，集吃、住、行、娛、購、遊於一體。

小梅沙站，坐落在地鐵8號線二期（2號線延長線）東端，線路貫穿南山、福田、羅湖、鹽田城市中心區，預計2024年通車，小梅沙站採取國內少見的「出站即沙灘」設計，海與都市「零距離」。

小梅沙有兩家知名的飯店 - 釣魚台精品飯店和深圳美高梅酒店。釣魚台精品飯店建面約2.2萬平方米，共有136間客房，定位於奢適商務型飯店。深圳美高梅酒店建面約5.5萬平方米，共有321間客房，打造都市親海樂享中心，是家庭親子度假的首選。此外，小梅沙還有深圳美高梅麥思精選飯店，提供個性特色和主題多元。

小梅沙疊翠湖郊野公園，約38.9萬 $m^2$ ，如翠玉般盤臥於馬巒山之上，是鹽田半山公園帶上的「最美節點」之一。這裡擁有兩大水域、3個谷地

, 不管是溯溪戲水、碧道徒步, 還是舉辦草坪露營、山林婚禮都很適合。

佔地面積: 60000m<sup>2</sup>

建築面積: 104000m<sup>2</sup>

容積率: 1.75

大樓總數: 3棟

總戶數: 299戶

物業公司: 深圳市特發服務股份有限公司

物業費: 5

物業費說明: 住宅5元/m<sup>2</sup>·月

樓層狀況: 住宅1棟23層, 2棟、3棟22層。

Property text: 小梅沙觀海府,深圳小梅沙觀海府,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,259  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF137549  
Posted / Updated on: Nov 25, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 鹽田大小梅沙鹽梅路38號小梅沙  
Estate / Building: 小梅沙觀海府-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground