

## 深圳創城雲璞，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區置家興業

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 深圳創城雲璞，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: 深圳創城雲璞  
創城雲璞花園位於坪地街道龍崗大道與富坪路交會處西北側，項目原為冠雲片區城市更新項目，共分為兩個地塊開發，共8棟住宅產品，規劃總戶數2606戶（其中商品房2212戶，公共租賃住宅394戶）雲璞花園，原為坪地街道冠雲片區城市更新項目，由創城集團開發，該公司是坪地本地房企，代表作樓盤有：丁山河畔，創城宜城風景等樓盤，工程位於龍崗區坪地街道龍崗大道與富坪路交匯處西北側，緊挨龍崗大道，西側是坪地公園，週邊規劃在建有深惠城際「坪地站」距離約2.5公里，3號東延線「富坪站」距離約150米，坪地高中園，深圳國際低碳城會展中心均在3公里範圍內。  
地鐵搭配：深惠城際「坪地站」距離約2.5公里，3號東延線「富坪站」距離約150米，週邊還有深圳外環高速，鹽龍大道，龍崗大道，長深高速等交通主幹道。其中深惠城際1站龍城，2站大運北，是從家到漫步市政文體地標的距離7站約30分鐘到西麗留仙洞總部基地，10站45分鐘南山前海。  
教育配套：計畫自備1所9班幼兒園，樓下規劃1所學校，根據2022年龍崗教育局學區劃分，小學學區劃分在蘭陵學校，中學學區劃分在坪地中學，蘭陵學校初中部，樂淮實驗學校初中部。佔據國際低碳城央3km內3所省一級、1所市一級等8所優教林立更自帶9班公立幼兒園(在建中)家門口九年一貫制公立學校(規劃中)，

其中最近的是龍崗樂淮實驗學校九年一貫制（已開學）  
商業配套：專案自備2.8萬m<sup>2</sup>商業，約1公里內還有宜城PARK，創城CCO  
NE等坪地商業中心。  
生態資源：計畫週邊的生態資源，週邊有丁山河，同時鄰近香沙公園（  
規劃中）和龍崗濕地公園，松子坑森林公園，清林徑生態公園等等，大  
小共計超1800萬平方公尺等生態資源，是蓮花山公園大小的10倍。  
佔地面積：38000m<sup>2</sup>  
建築面積：390000m<sup>2</sup>  
容積率：6.33  
綠化率：40%  
總戶數：1072戶  
物業公司：深圳市創城物業管理有限公司  
物業費描述：住宅:3.9元/m<sup>2</sup>·月  
停車位：857個

Property text: 創城雲璞,深圳創城雲璞,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 2,550,000  
Gross Area (sq. ft.): 900 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF158850  
Posted / Updated on: Nov 25, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 龍崗坪地龍崗大道與富坪路  
Estate / Building: 創城雲璞-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground