

## 龍光玖龍匯-珠海|首期5萬(減)|, 現樓發售, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們:

本人是土生土長廣東人, 在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感, 並一心一意專注發展房地產行業, 工作經驗九年, 樂於聆聽和談判, 歡迎您一切房產的諮詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 龍光玖龍匯-珠海|首期5萬(減)|, 現樓發售, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 龍光玖龍匯

橫琴口岸·純粹低密度社區

國際優奢頂配闊景美宅

澳門對面70年產權住宅, 城軌上蓋

項目概況

面積: 51119.1m<sup>2</sup>; 容積率: 2.11; 綠化率: 35%;

車位: 1287個, 車位比1:1.17; 產權: 住宅70年; 層高: 3.1米;

物業費: 4.98元/平/月 預計租金: 5—12K;

交房時間: 2021年3月 面積: 69-140m<sup>2</sup>

項目賣點: 橫琴口岸、城軌橫琴站盤, 盡覽澳門璀璨夜景, 核心區位無出其右位於橫琴規劃中軸線上, 唯一的一塊居住片區, 周邊各種高端配套完善; 口岸核心, 享萬億政策頭排;

400米直達橫琴口岸: 24小時通關, 預計每日8000萬過關人流;

300米直抵廣珠城軌橫琴站: 260億巨資打造全國第二大地下站; 多通道立體對接口岸: 本項目地下通道連通口岸; 地面公路、軌道對接口岸; 核心區位優居環境, 智美高層&低密洋房, 工匠精神。全現澆堅固美觀外立面, 6米挑高貴大氣大堂, 3.1米奢質層高。大理石、尼斯木豐等高標準選擇, 品質生活。半圍合式社區, 與山林綠意同框。項目由入口景觀區、中央共享景觀區、宅間花園區、游泳活動區、童夢童享區等共五個部分組成, 點式塔樓形成半圍合社區; 建築沿地塊邊佈置, 戶戶好朝向, 好

景觀，好視野。戶內採用動靜分區，其中公共空間、半私密空間、私密空間序列遞進。智慧生活:雲智能科技尊享智慧生活社區:人車分流、社區直飲水系統、家庭式中央空調，定制廚衛系統，雲數據管控全屋家居、社區全WIFE覆蓋等智慧生活體驗。國際一線智能豪裝 / 板樓設計戶戶通透 / 超高使用率達95% / 國家一級資質物業管理 / 電梯直達入戶.....橫琴高端及品質住宅之最；中國地產百強（TOP26）龍光品質開發

樓盤摘要: 龍光玖龍匯,珠海龍光玖龍匯,珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 365,000  
建築面積(平方尺): 398 ft  
房間: 1  
浴室: 1  
樓盤編號: RF612743  
刊登 / 更新日期: 29.06.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 珠海市香洲區保盛路與寶匯路  
屋苑 / 大廈: 龍光玖龍匯-珠海樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場