

## 廬山花園|羅湖口岸 地鐵口物業 低價上車 租金高



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廬山花園|羅湖口岸 地鐵口物業 低價上車 租金高

### 樓盤介紹:

#### 項目簡介

小戶型更為投資者量身定做，總價低回報高，升值潛力大，羅湖金岸正掀起新壹輪住宅投資浪潮，口岸物業投資‘天時，地利，人合’。2.建設路，人民南路，沿河路構成口岸金三角地帶，近口岸，臨近地鐵總站，鏈接深港。暢達全國各地。3.重資打造人民南商業街，國貿商圈與東門商業圈相連接‘深圳華爾街’無限經濟帶動。4.花園小區，環境幽雅，安靜。停車場,會所泳池,空中花園，配套設施完善。

#### 基本信息

竣工時間：1997-01-01  
建築類別：塔樓 高層  
容積率：1.65  
綠化率：30%  
物業費：2.80元/平米·月  
物業公司：深圳廬山花園物業發展有限公司  
物業管理附加信息：2.8元/平米·月  
占地面積：77575平方米  
建築面積：128000平方米  
總戶數：1123戶  
當期戶數：1123戶

停車位：26個停車位

#### 周邊配套

幼兒園：市中心幼兒園距小區約600米,社區內也設有廬山花園幼兒園,幼兒園二部

中小學：省女子中專距小區約800米

大學：江西外貿學校距小區約0.5公裏,小區北面約1000米為師範學校,距南昌大學約500米

綜合商場：天虹廣場距小區約200米,京東家具大市場距小區約0.5公裏

醫院：小區附近約1500米為省胸科醫院,小區附近約0.2公裏為省整形外科醫院

郵局：中國郵政距小區南側約400米

銀行：小區南側約200米有中國銀行,距小區300米有農業銀行,小區距建行約有200米

其他：如家快捷酒店距小區約500米,陽光假日酒店距小區約600米,小區南側約400米為園中源大酒店

索取平面圖： (852) 66908274

即時預約睇樓： (852) 66908274

### 樓盤資料

盤源：	代理盤
物業類別：	分層住宅
新盤/二手盤：	二手盤
樓盤狀況：	出售
金額：	HKD 2,880,000
建築面積(平方尺)：	904 ft
房間：	2
浴室：	1
樓齡：	1996
樓盤編號：	RF602242
代理物業編號：	LHSZ680010
刊登 / 更新日期：	19.05.2020

### 物業地址

地區：	粵港澳大灣區
區域：	深圳
屋苑 / 大廈：	廬山花園

### 樓盤及公共設施

車位：	有
樓盤設施：	家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施：	按摩浴池, 24小時保安, 遊樂場