

## 新華苑|龍華區書城旁，新精裝修大四房，拎包入住



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 新華苑|龍華區書城旁，新精裝修大四房，拎包入住

### 樓盤介紹:

基本參數：容積率：3.5綠化率：35%物業管理：深圳市樂景物業管理有限公司  
車位配比：1:1.54占地面積：8384平方米總建築面積：36000平方米  
規劃戶數：302戶社區規模（住宅、酒店式公寓）：超大(>30萬);  
建築設計單位：深圳市華陽國際工程有限公司建築施工單位：汕頭市潮陽二  
建銷售代理：深圳市源發實業有限公司四周道路：東：建設路；南：東環壹路；  
西：油松路；北：東環二路；物業管理費：高層：1.8;小高層：1.8;  
車位總數：196車位數：地上80個；地下116個。

容積率：3.5

綠化率：35%

總戶數：302

建築面積：36000平方米

占地面積：8384平方米

### 配套信息

周邊配套：公園綠化:龍華公園

周邊公園就醫條件:龍華醫院、龍華人民醫院 查找周邊醫院就學條件:龍華小學，龍華中心小學、新華小學、三聯永恒學校 查找周邊學校商業環境:

百佳、佳華、惠而多、東源百貨、富方廣百商場、油松商城

車位數：車位總數:196車位數:地上80個;地下116個;

車位配比：0.65

周邊商業：百佳、佳華、惠而多、東源百貨、富方廣百商場、油松商城

周邊公園：龍華公園  
周邊醫院：龍華醫院、龍華人民醫院  
周邊學校：龍華小學，龍華中心小學、新華小學、三聯永恒學校  
新華苑二期項目介紹  
園林景觀:社區公園

索取平面圖: (852) 66908274

即時預約睇樓: (852) 66908274

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 二手盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 5,800,000  
建築面積(平方尺): 1313 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓齡: 2002  
樓盤編號: RF178963  
代理物業編號: LHSZ680002  
刊登 / 更新日期: 30.05.2020

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
屋苑 / 大廈: 新華苑

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 24小時保安, 遊樂場