

## 凱德雙橋8號-廣州|首期5萬(減)|@5600蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業  
公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 凱德雙橋8號-廣州|首期5萬(減)|@5600蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

樓盤介紹:

**廣州凱德·雙橋8號** 位於廣州老荔灣大坦沙島中部，為昔日羊城八景之一“雙橋煙雨”所在地，距離5、6號線坦尾站僅約400米，為凱德集團參與大坦沙島更新改造的首個江景親水居住社區。大坦沙島是廣州城區珠江前航道的大島，全島面積3.55平方公里，擁有8.7公里優美綿長的島岸線，是目前廣州主城區僅可開發的江心島。借鑒新加坡城市建設經驗，以建設“花園城市”為目標，大坦沙將成為一個宜居宜業的國際花園島嶼，同時將致力打造一座5G島，構建智慧城市社區。未來，打造貫通全島南北的3公里超級活力軸，開闢中央公園，同時提升全島42%綠化率，以綠化帶及休閒公園連接貫通8.7公里生態環島岸線，依托白鵝潭的景觀優勢，塑造島南文化娛樂核心區。全島規劃8所中小學，7所幼兒園網絡式分佈於島上，目前已與省一級沙面小學簽署新校區合作協議，正在火熱建設中，預計2021年開學。同時，凱德集團已與廣州市荔灣區教育局、新加坡楷新國際教育集團共同簽署了合作備忘錄，將在大坦沙島提供學前教育顧問服務或設立學前教育、國際教育機構。醫療方面，廣州醫科大學附屬第一醫院在建設中，將提升區域醫療水平。另，醫療各級社區衛生服務站點將延伸到各個社區，使全島居民受惠！雙橋8號的六幢高層住宅交錯排列，各樓座的視線、日照互不干擾。整個社區共

有900餘套建築面積約84-142平方米兩房至四房的舒適單元，南向、東南向、北向單位擁有江景視野。每幢樓宇高處設有大小各異的空中花園(現已實景開放)，私享舒適別緻的城市觀景台。社區內有約50米長運動泳池和休閒運動娛樂區，在家門前享受度假式生活，部分已可參觀。樓宇首層配有托幼設施和衛生服務站，給予家庭長幼成員周全照顧！

車位總數：686 車位配比：1:0.74 物業費：3.50元/m<sup>2</sup>/月

內部配套：鄰里中心(內含文化中心、活動中心、健身場所)、托兒所、約50米長運動泳池、兒童活動場所、約70高處空中花園 軌道沿線：

5號線,6號線 道路交通：交通方面：地鐵——5、6號線交匯坦尾站，6號線河沙站 公交——19路、34路、52路、61路、124路、193路等多條公交線路

駕車——珠江大橋、內環路、芳村大道、廣州環城高速、佛山一環等

周邊商業：商圈：一站地鐵即達中山八商圈、兩站地鐵即達西城都芸、四站到達廣州火車站商圈，20分鐘到達珠江新城；項目西鄰規劃中的大型商業綜合體，屆時將輻射廣州西部及廣佛交界片區，滿足顧客購物、娛樂、餐飲等一站式消費需求。餐飲：廣州酒家、肯德基、大卡司等

周邊景觀：休閒：島上現有海角紅樓旅遊度假區、雙橋公園，未來島南將建設文化廣場，包括有旅遊商務酒店、文化藝術中心、溫室水岸公園、沿江商業娛樂綜合體、遊艇碼頭等，同時島北規劃建設綠色活水濕地公園，環島規劃建設8.7公里沿江綠化帶狀公園等。周邊交通：距離5/6號線交匯坦尾站僅約300米，步行僅需約5分鐘。距離河沙站僅約700米，步行僅需約9分鐘。

261路、555路、19路、34路、52路、61路、124路等多條公交線路

周邊公園：待定 周邊醫院：廣州醫科大學附屬第一醫院(在建)

周邊學校：沙面小學(省一級)、廣州市第一中學(省一級)、雙橋學校、廣雅幼兒園(公立)等，項目北面省一級沙面小學新校區動工建設中，預計2021年投入使用；中學地塊也將在2020年確認相關教育機構資源。大坦沙島更新改造完成後共有8所中小學、7所幼兒園，優質教育網絡式分佈全島。

樓盤摘要: 凱德雙橋8號,廣州凱德雙橋8號,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	HKD 5,484,000
建築面積(平方尺):	979 ft

房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF146740  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 廣州市荔灣區大坦沙島橋中中路裕福街35號  
屋苑 / 大廈: 凱德雙橋8號-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場