

## 東莞THE EMERALD星岸|首期5萬(減)|香港高鐵37分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理

公司電話:

關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 東莞THE EMERALD星岸|首期5萬(減)|香港高鐵37分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: THE EMERALD星岸選址國家4A級森林公園—觀音山麓，立於石新河黃金水道之畔，以國際時尚的港式風格匠造低密度半山墅居，禮獻莞深層峰人士。項目總建築面積約9.8萬平方米，是一個由聯排別墅和洋房組成的低密度山水墅邸。洋房8棟，2梯4戶共22層高，建築面積約99-139m<sup>2</sup>，聯排別墅建築面積約180-360m<sup>2</sup>，項目容積率僅1.319。THE EMERALD星岸位於廣東觀音山國家AAAA級森林公園旁，觀音山森林公園（18平方公里，森林覆蓋率達99%以上），是集生態觀光、娛樂健身和宗教文化為一體的旅遊景區，被譽為“南天聖地、百粵秘境”。星岸THE EMERALD東靠觀音山森林公園，南側別墅區連接觀音山脈，西樟深路，北瞰石馬新河，項目依山繞水，以國際時尚的港式風格匠造低密度半山墅居，禮獻莞深層峰人士。

幼兒園: 蓓蕾幼兒園、新城市幼兒園、博華幼兒園

中小學: 東莞市第八高級中學、樟木頭中學、養賢學校、樟木頭試驗小學

綜合商場: 天一城、天和百貨、中遠百貨、振興百貨、百佳超市、佳華商場

醫院: 石新醫院、樟木頭醫院

銀行/ATM: 中國郵政儲蓄銀行、中國銀行、工商銀行、建設銀行、東莞銀行、東莞農村信用社樟洋分社，農行ATM機（樟木頭電子城）

郵局/快遞:樟木頭郵局  
其他菜市場:樟洋綜合市場

樓盤摘要: THE EMERALD星岸,東莞THE EMERALD星岸,東莞樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,640,000  
建築面積(平方尺): 1044 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF107802  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 東莞  
街道: 觀音山麓樟深路  
屋苑 / 大廈: THE EMERALD星岸-東莞樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場