

## 東莞嘉華嘉譽灣|首期5萬(減)|香港高鐵37分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業  
公司電話:

關於我們: 我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 東莞嘉華嘉譽灣|首期5萬(減)|香港高鐵37分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單

樓盤介紹: 嘉華嘉譽灣位於城東新城松湖新區寒溪河畔, 項目交通配套完善, 地鐵R2線、廣深鐵路和諧號、桑茶快線、石大路及珠三角環線高速等幹道、軌道架構了立體交通網絡, 總占地約88350m<sup>2</sup>, 建面約198371m<sup>2</sup>, 共15棟高層洋房(其中6棟/7棟為人才房), 高23-25層。綠化率約43%, 容積率約1.8, 建築密度約13%, 主力戶型為98-133m<sup>2</sup>帶裝修三四房, 是純洋房低密生態大盤, 樓間距大約120米, 錯峰排布, 大程度保證戶戶瞰江; 一線臨江, 享南向逾600米180°環幕首排江景。約4.9萬m<sup>2</sup>茶山城央公園, 私藏城芯綠肺。圍合式布局, 規劃有約7.5萬m<sup>2</sup>超大中心園林, 100%戶型朝南, 通風采光優越。

幼兒園: 凱迪弘佳幼兒園、茶山鎮中心幼兒園、茶山品尚實驗幼兒園等  
中小學: 茶山鎮中心小學、茶山第二小學、茶山第三小學等, 茶山中學、光正實驗學校、東華學校(生態園校區)、茶山品華學校  
綜合商場: 龍珠商業廣場、喜悅裏購物中心、茶園商圍等  
醫院: 茶山信德醫院、茶山醫院、東莞市第八人民醫院  
銀行/ATM: 中國銀行、東莞農村商業銀行  
郵局/快遞: 中國郵政  
菜市場: 盧邊綜合市場、茶山國際生態城、南社綜合市場

小區配套：嘉譽灣以全生命周期理念和約43%超高綠化率，重金打造約7.5萬m<sup>2</sup>超大園林，約50米長中央分齡泳池，1公裏環形跑道、繽紛兒童樂園、陽光草坪、康體設施及鄰裏會客廳、商業街等等。

樓盤摘要: 嘉華嘉譽灣,東莞嘉華嘉譽灣,東莞樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,500,000  
建築面積(平方尺): 1500 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF992816  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 東莞  
街道: 盈福路3號  
屋苑 / 大廈: 嘉華嘉譽灣-東莞樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場