

## 廣州光大ONE+|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102177

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資

公司電話:

關於我們:

本地香港仔, 2011年倫敦畢業後回香港, 經歷了回流住房的艱辛經驗, 萌芽了對房地產在社會上實際需求, 具備永久保證性和投資性, 並立下決定, 以此作為終身職業, 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州光大ONE+|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單

樓盤介紹: 光大ONE 是廣東光大首進廣州的標桿項目, 項目位於廣州東進戰略的橋頭堡——新塘(增城開發區), 與廣深科技走廊共同構成黃金十字。作為增城經濟技術開發區及目前集超高層地標寫字樓、高層寫字樓、高層住宅、獨棟商業街區為一體的綜合體項目, 光大ONE 占地91.9畝(61273.28m<sup>2</sup>), 坐擁42萬m<sup>2</sup>商住綜合體, 共規劃有5棟高層住宅, 2棟超甲級寫字樓, 並自帶1.3萬m<sup>2</sup>的商業配套, 吃喝玩樂購一站式全掌握。光大ONE, 為廣東光大集團與國際國內知名單位聯袂打造, 以工匠精神、國際標準雕琢的增城經濟開發區的地標項目, 並已取得LEED鉑金級預認證。每棟住宅樓下均設置主題架空層, 分別為人文書吧、藝術長廊、趣味運動區、四點半學堂、茶藝室; 全齡層、全時段, 零氣候幹擾, 開辟業主們集體活動的“第二客廳”, 讓人情味重回記憶中的鄰裏大院。為現代都市生活的人們, 營造動靜相濟、勞逸適度的氛圍。

交通: 規劃有增城1號線香山大道站, 在新塘可換乘13號線、穗深城際等軌道交通

幼兒園: 開發區幼兒園

中小學:開發區二小、九如小學、永新中學

綜合商場:新塘萬達廣場(2018年底已開業)、永旺夢樂城華南旗艦店、合生匯(預計2020年底開業)、華夏世家歡樂世界(世界級主題樂園)、凱達爾印象城(預計2020年底開業)、東凌廣場、大潤發廣場等。

醫院:南方醫院增城分院、新塘醫院、永和醫院

銀行/ATM:中國建設銀行、中國工商銀行、中國郵政儲蓄銀行、廣發銀行、廣東華興銀行

郵局/快遞:中國郵政營業部

其他:雅瑤河濱水長廊(項目旁)、南香山國家森林公園(直線距離500米)、荔湖高爾夫球會(5公裏)

內部設施:社區居委會;商業街;運動場地;健身設施;垃圾回收點;消防設施

樓盤摘要: 光大ONE+,廣州光大ONE+,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,680,000  
建築面積(平方尺): 1054 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF189373  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 香山大道與創盈路交匯處  
屋苑 / 大廈: 光大ONE+廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有

樓盤設施:

露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場