

## 廣州合景保利香樾四季花園|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州合景保利香樾四季花園|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 合景保利·香樾四季花園項目是合景泰富集團與保利置業兩大地產聯袂打造，位於花都新中軸線CBD板塊，融創文旅城、區府左右逢源，緊鄰花都交通命脈雙向八車道花都大道，規劃時速80km/h，可快速接入區府、老城區等；距海布入口1km，經許廣高速抵白雲增槎，經三東大道東湖入口達白雲新城；距穗莞深城軌花城街站約3km，1站到廣州北，2站到白雲機場（可無縫接駁地鐵三號線和九號線）。項目配套門口「秀全系」12年全優教育鏈等完善配套等完善配套。以2.2超低容積率打造罕見的低密居所，呈現近5萬<sup>m</sup>日式風格園林，兩梯五戶高層產品，帶精裝修。96<sup>m</sup>/98<sup>m</sup>三房兩廳兩衛產品可做到南北對流，三開間朝南，270度單邊位全明戶型，南向無遮擋城市景觀、北向闊景園林景觀，花都在售最強戶型；87<sup>m</sup>產品可以做到三房帶套房，純南向，三開間朝南極致產品，零空間浪費，8成高使用率。

交通:項目距離廣清高速海布出口僅1公里，海布出口下僅需25分鐘就可到達項目，從天河區走華南快速幹線經繞城高速40分鐘便可到達，從機場高速過來，轉入大廣高速東湖出口，經三東大道，右轉鳳凰北路，左轉進入花都大道便可到達本項目。且項目毗鄰花都大道，目前花都大道快速路工程已經全面動工，正按雙向八車道、60米寬、設計速度80公里

/小時的城市快速路標準進行擴建改造，可接入曙光北路、藍楹街、天貴北路、鳳凰北路、永安路等，去往區府或老城區非常便利；公共交通方面，穗莞深城際軌道預計將於2021年開通，距離我們最近的站點——天貴路站僅3公裏，車程5分鐘即可到達，穗莞深城際軌道交通線是經國務院批準的珠江三角城際軌道交通網主軸線之x32；也是廣東省首個由省主導的城際軌道交通建設項目，全長 116.62公裏，總投資196.9億元，屆時從天貴路站出發，只需要2站就可到達白雲機場，輕鬆接駁廣州地鐵3號線。另外，項目旁邊設有23、25、715路等公交車經過。

幼兒園:幼林培英幼兒園

中小學:秀全中學，秀全中學附屬實驗小學

綜合商場:融創茂、雅居樂匯通廣場、來又來購物廣場、駿壹萬邦廣場

醫院:廣州花都時代婦產醫院、廣州市中西醫結合醫院

銀行/ATM:中國建設銀行、中國工商銀行

其他:花都文旅城

樓盤摘要: 合景保利香樾四季花園,廣州合景保利香樾四季花園,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,750,000  
建築面積(平方尺): 936 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF187716  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 花都區秀全中學旁

屋苑 / 大廈:

合景保利香樾四季花園-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位:

有

樓盤設施:

家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場