

## 中山泰禾香山院子，首期3萬(減)，鐵路沿線優質物業，香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理

公司電話:

關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山泰禾香山院子，首期3萬(減)，鐵路沿線優質物業，香港銀行按揭

### 樓盤介紹:

#### 中山泰禾香山院子

位於東鳳鎮的中心位置，在東阜路和東富路交匯處，交通便利，四維交通配套通達中山城區各處，佛山廣州均可實現無縫對接，項目總佔地22151m<sup>2</sup>（約157畝），總建面約23.6萬m<sup>2</sup>，綠化率高達35%，容積率低至1.5，項目分3期開發，以嶺南古韻為基調，將整個小區設計成三元七坊。小區一共由192套院子別墅和8棟洋房以及2棟公寓組成，每一戶院子別墅均有空中會客廳、獨立私家電梯井位、觀景露台以及專屬私密的下沉式庭院，且贈送2個產權車位；戶戶朝南設計，專享皇家園林和私家院落，凸顯尊貴感，打造新中式豪宅典範！

車位總數：1582內部配套：

商業和幼兒園

周邊商業：

小欖海港城，小欖大信、東鳳大信、東鳳壹加壹4大繁華商圈

周邊景觀：

穗濕地公園、孖水天后宮

周邊交通：

東鳳鎮政府(公交站):303路;512路;929路;K12路;K20路

東海路口(公交站):303路;320路;512路;929路

周邊公園：

穗濕地公園

周邊醫院：  
東鳳人民醫院  
周邊學校：  
小瀝小學，和泰小學，民樂小學，東鳳中學，德善國際幼兒園、中心幼兒園，東鳳理工學校

樓盤摘要： 泰禾香山院子,中山泰禾香山院子,中山樓盤

索取最新價錢表： (852) 66124352

索取平面圖： (852) 66124352

即時預約睇樓： (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源： 代理盤  
物業類別： 分層住宅  
新盤/二手盤： 新盤  
樓盤狀況： 出售  
樓盤編號： RF731166  
刊登 / 更新日期： 11.12.2021

### 物業地址

地區： 粵港澳大灣區  
區域： 中山  
街道： 中山市東鳳鎮東阜路與東富路  
屋苑 / 大廈： 泰禾香山院子-中山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位： 有  
樓盤設施： 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施： 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場