

## 佛山雅居樂江畔明珠，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 91255226  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區創投  
公司電話:  
關於我們:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 佛山雅居樂江畔明珠，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### **佛山雅居樂江畔明珠**

物業類別: 普通住宅, 洋房, 住宅底商  
項目特色: 品牌地產 低總價 小戶型 低密居所  
建築類別: 塔樓  
裝修狀況: 毛坯  
帶裝修產權年限:  
普通住宅: 70年 住宅底商: 40年 洋房: 70年  
開發商: 佛山市恆正房地產有限公司  
樓盤地址: 三水大道427號 (蘆苞實驗小學旁)  
小區規劃  
佔地面積: 62000 m<sup>2</sup> 建築面積: 190000 m<sup>2</sup> 容積率: 2.50 綠化率: 38%  
停車位: 共974個 車位樓棟總數: 13棟 總戶數: 1608戶  
物業公司: 万科物業  
佛山公司物業費: 2.28元/m<sup>2</sup>·月  
物業費描述: 住宅2.28元/m<sup>2</sup>·月 底商4元/m<sup>2</sup>·月  
樓層狀況: 共10棟, 全部32層

### 樓盤摘要:

雅居樂江畔明珠, 佛山雅居樂江畔明珠, 佛山樓盤

### 索取最新價錢表:

(852) 91255226

### 索取平面圖:

(852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 440,000  
建築面積(平方尺): 940 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF162361  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 佛山  
街道: 三水蘆苞三水大道427號  
屋苑 / 大廈: 雅居樂江畔明珠-佛山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場