

## 深圳尚智科園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳尚智科園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳尚智科園

尚智科園計畫位於光明區光明大道與科裕路交會處，位於光明科學城產業轉化區，鄰近地鐵6號線鳳凰城站，計畫總用地面積約5.7萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，總建築面積約29萬

<sup>m</sup><sup>2</sup>，重點發展智慧製造、新一代資訊科技、貿易服務業等。項目包括研發辦公14.15萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，宿舍3.9萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，配套商業1.48萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，園內設有公車首末站。項目鄰近地鐵6號線長圳站/鳳凰城（未來交會13號線在建中）。緊臨光明大道主幹道，配置公車首末站，高鐵通達灣區各地，多維立體交通，突破通勤邊界，慧享30分鐘生活圈。

開發商：深圳市特區建設發展集團有限公司（隸屬國企特區建發集團）

建築類型：高層 低層

建築面積：29.2萬<sup>m</sup><sup>2</sup>（其中研發辦公14.02萬<sup>m</sup><sup>2</sup>）

佔地面積：5.77 萬<sup>m</sup><sup>2</sup>

車位資訊：1600個（481個充電樁）

產品業態：準甲級辦公室、研發辦公、小高層工業上樓、宿舍、商業

商業配套：1.76萬<sup>m</sup><sup>2</sup>商業街，將引進銀行、咖啡廳、便利商店、特色餐飲等多元業態

居住配套：3.89萬<sup>m</sup><sup>2</sup>（840組）配套宿舍

交通配套：公車首末站、雙地鐵環繞（鳳凰城站/長圳站）

樓盤摘要: 尚智科園,深圳尚智科園,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 820,000  
建築面積(平方尺): 409 ft  
房間: 1  
浴室: 1  
樓盤編號: RF160160  
刊登 / 更新日期: 24.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 光明光明街道高新科技產業園區  
屋苑 / 大廈: 尚智科園-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場