

## 深圳中集大成藝術中心，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳中集大成藝術中心，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳中集大成藝術中心

深圳重要的國家產業戰略重心佈局，正不斷向蛇口、前海雙自貿區轉移，濱海沿線的超級資產，未來必將倍顯珍貴價值。深圳灣、蛇口灣、前海灣展現的22公里燙金海岸線，屹立於粵港澳大灣區核心引擎地帶，三灣形成稀缺的灣區黃金三角區。尤其是近年來，海洋成為全球重要戰略資源，擁有得天獨厚海洋資源的三灣黃金三角區，也因而變得更加炙手可熱，成就時下最高價值的燙金海岸線。蛇口灣被賦予了重要的國家發展策略，朝著引領城市前沿、更具「國際範」的方向發展，在建設上佈局了豐富的國際高端頂級城市配套。中集大成藝術中心則位於燙金海岸線和蛇口灣最核心C位的太子灣片區，匯集著山、海、城三大元素，執掌三灣高端產業、頂尚配套優勢之牛耳。

太子灣坐擁整個蛇口國際海洋城最為豐富高端的交通、商業、教育、人文藝術、生態等配套資源，形成建面約170萬m<sup>2</sup>的太子灣世界級濱海都會區，其中包含：

建面約61萬m<sup>2</sup>國際總部商務集群。

工程3km範圍內，坐落著24棟高檔次辦公大樓辦公物業，週邊環伺深圳灣、南山高新區、後海中心等多個超級總部基地，聚集眾多高素質、高消費水準的辦公客群。

建面約46萬m<sup>2</sup>濱海商業街區及建面約8萬m<sup>2</sup>的五星級飯店。

本計畫片區共有LKF852太子灣、蛇口K11、赤灣匯、水灣1979等共7個

商業項目，形成地標級文創藝術街區及聞名全城的高端商業IP。  
此外，工程3km範圍內還有47家飯店，其中包含3家五星級飯店，10家四星級飯店，繽紛世界商業等，掌於咫尺之中。

建面約39萬m<sup>2</sup>國際濱海社區，與週邊高端住區一脈相承。  
計畫週邊聚集分佈40多個高端住宅區，成熟社區佔超60%，片區居住圈層相對高端穩定，社區居民整體素質更高，居住氛圍更為和諧。

約22萬噸級郵輪母港及多維樞紐交通。  
本計畫鄰近蛇口郵輪中心，週邊仍環伺多條主幹道路、深港澳三大國際機場、地鐵2號線蛇口港站（距離約400m）及12號線太子灣站（距離約150m）、深圳灣

口岸，多維樞紐交通通達全球，建構粵港澳大灣區1小時生活圈。

建面約4.5萬m<sup>2</sup>國際醫院、學校。  
本計畫3km內共有學校15所（包含國際學校4所）、興建中的國際醫院1座、已建成的三級綜合醫院一座及社康中心3個，為孩子成長及健康生活保駕護航。

建面約6萬m<sup>2</sup>文化藝術及豐富休閒生態。  
計畫本體中集大成藝術中心，與週邊3km範圍內K11藝術中心、海上世界文化藝術中心、海洋博物館等豐富的文化藝術配套交相輝映，烘托濃厚的人文藝術氣息。此外，計畫週邊也坐落著大南山、小南山、深圳灣、伶仃洋及約15公里濱海棧道等，為生活更添綠色休閒。

樓盤摘要: 中集大成藝術中心,深圳中集大成藝術中心,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 32,000,000  
建築面積(平方尺): 3800 ft  
樓盤編號: RF175721  
刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 南山蛇口港灣大道與郵輪大道  
屋苑 / 大廈: 中集大成藝術中心-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場