

## 深圳天源華府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳天源華府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳天源華府

天源華府位於南頭街道中心位置，1.5公里範圍內可輻射新安、西麗、粵海、前海合作區四座街道。大家對上述片區應該不會陌生，它們分別對應寶中濱海商務區、留仙洞總部基地、後海總部基地、南山科技園+高新區、粵港現代服務業創新合作示範區，都是大戰略、高價值區域。本計畫位於南山區南山大道中山公園旁，計畫前身為西嶺股份合作公司返還用地，由深圳市幹富控股有限公司、深圳市西嶺股份合作公司共同開發打造。

#### 專案配套介紹

商業：天源華府專案本身配建少量底商，主要依賴週邊商業。計畫週邊較成熟，雖然沒什麼中大型集中式商業，但零零散散的社區商業和臨路商舖不少，就近滿足日常生活所需問題不大。

大一點的商業就需要到南山歡樂頌、天虹商場(常興店)

交通：天源華府位於12號線中山公園的西側，步行距離在百米左右，可以說是地鐵盤，地鐵出行很方便，往南可以直達南山蛇口，往北去寶安中心、西鄉、機場十分便利；此外，工程接近南山大道，自駕前往深圳各區相對便利。地鐵12號線南起左砲台車站，北至海上田園車站，全長40.54公里，共設車站33座，其中轉乘車站多達20座（含遠期規劃），可與1、2、5、9、11、20號線的轉乘，是名副其實的轉乘大王。

學歷：根據南山教育局學區劃分，天源華府計畫屬於

南頭城學校（9年一貫制）學區。  
學校與計畫的距離非常近，僅一路之隔。  
從課程出發步行距離約1.1公里還有一所公立普通高中  
南頭中學，近年來高考成績還算不錯，本科率都在95%以上。  
另外距離計畫較近的還有南山的老牌名校南山實驗麒麟中學。  
佔地面積：16126.57m<sup>2</sup>  
建築面積：83770.16m<sup>2</sup>  
容積率：3.05  
綠化率：33.38%  
大樓總數：3棟  
總戶數：425戶  
停車位描述：共500個停車位  
樓層狀況：共3棟大樓，層高為32層

樓盤摘要: 深圳天源華府,深圳天源華府,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
樓盤編號: RF204263  
刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 南山南頭南山大道與玉泉路  
屋苑 / 大廈: 天源華府-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場