

## 惠州富辰悅府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州富辰悅府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 惠州富辰悅府

灣區智核資產，府系精奢生活| 富辰悅府，立於金山湖創新智核，再造金山湖傳奇，悅享一城繁華精粹，緊鄰省重點國家級示範高中—惠州一中、中等名校資源，惠南學校名校學位，俯瞰91.2公頃生態綠軸，約90-155m<sup>2</sup>智慧美學作品，禮獻極智奢居的新生活範本。

#### 週邊配套

商業：距華潤萬象匯(建設中)、印象城(山姆會員店)僅約5分鐘、週邊更有金山湖中心、新天虹、讀者文化公園、天虹商場等商業環伺，繁華生活舉步即享受。舉步奧體中心、新會展中心，城市地標環伺。

公園：街心公園+社區公園打造內外雙園林，打造智趣兒童樂園、城市藝術介面，戶外會客空間、幽靜疊級水景五大場景。

學校：省重點國家級示範高中-惠州一中、惠南學校、惠州學院等18年教育資源環聚，孩子起步即與卓越同步。2022年公辦小學與公辦中學戶籍生學區劃分範圍：富辰悅府被劃入惠南學校學區，未來孩子在家門口即可就讀惠南學校。

佔地面積：29930m<sup>2</sup>

建築面積：146648.0m<sup>2</sup>

容積率：3.5

綠化率：30%

地上車位：200個

地下車位：878個  
大樓總數：8棟  
總戶數：846戶  
物業公司：惠州萬科物業服務有限公司  
物業費說明：2.8元/m<sup>2</sup>/月  
停車位：1078個  
供電：民用電  
供水：民用水

樓盤摘要： 富辰悅府,惠州富辰悅府,惠州樓盤

索取最新價錢表： (852) 66124352

索取平面圖： (852) 66124352

即時預約睇樓： (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源： 代理盤  
物業類別： 分層住宅  
新盤/二手盤： 新盤  
樓盤狀況： 出售  
金額： ¥ 990,000  
建築面積(平方尺)： 960 ft  
房間： 2  
浴室： 1  
樓盤編號： RF168585  
刊登 / 更新日期： 27.11.2023

### 物業地址

地區： 粵港澳大灣區  
區域： 惠州  
街道： 惠城區金山湖演達大道68號  
屋苑 / 大廈： 富辰悅府-惠州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位： 有  
樓盤設施： 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施： 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場