

## 惠州惠陽雅居樂花園，首期3萬(減)，現樓發售，香港高鐵1小時直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68102577

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區地產

公司電話:

關於我們:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州惠陽雅居樂花園，首期3萬(減)，現樓發售，香港高鐵1小時直達，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 惠州惠陽雅居樂花園

地址：惠州市惠陽區淡水街道新橋地段

批地時間：2011

入夥時間：2021年4月1日

開發商：雅居樂

物業公司：雅居

佔地面積：62萬m<sup>2</sup>

建築面積：206萬m<sup>2</sup>

總價範圍：82萬-129萬

物業費：2.1元/m<sup>2</sup>

容積率：2

停車位：15750

車位佔比：1:0.9

產權年限：70年

總戶數：17000

裝修情況：帶裝修

#### 【品牌】

雅居樂地產，全國百強品牌開發商，27載專注品質

雅居樂物業，香港上市物業公司，品牌信賴

**【區域】**

灣區紅利·核心區·南站旁

粵港澳大灣區輻射地，坐享灣區首波紅利

新橋規劃核心地，剛需投資置業首選

**【資源】**

百萬方大城，全資源森活，樂趣生活

三山環繞，一湖靜臥，成聚寶盆之勢，風水寶地

**【交通】**

南站旁·一站即深圳·雙鐵樞紐站·三高速環繞·社區巴士

惠州南站旁，一站即達深圳，

深圳14號線新橋站，出門10分鐘即是地鐵口

沿海高速、惠大高速、深汕高速，廣州潮汕客家，快速通達

社區巴士，每日發車多班次，直達惠州南站，深圳市

**【自身配套】**

百萬大城·五所學府·全齡段教育·5萬m<sup>2</sup>百業態商業街·華潤驛場·8800m<sup>2</sup>會所

自帶規劃3所幼兒園、2所小學、2所中學、1所高中，1-18歲全齡段教育

自帶5萬m<sup>2</sup>百業態商業街，華潤即將進駐，下樓即是商業，享生活所有

自帶8800m<sup>2</sup>會所，健身、運動、休閒全套配齊

**【學校配套】**

惠陽一中、崇雅中學等一級重點名校僅約8公里車程，項目周邊還有新橋小學、惠陽二小等齊全的教育配套。項目規劃配有3所幼兒園、1所九年制學校、1所12年制學校，

**【商業配套】**

車行10到15分鐘可以到達天虹、沃爾瑪、家樂福、吉之島等購物商場，約5萬m<sup>2</sup>社區商業街，規劃引進品牌連鎖超市、飲食街、購物中心等

**【醫療配套】**

距離惠灣區唯一三甲醫院惠亞中山大學附屬醫院（深圳社保可使用）、惠陽人民醫院、惠陽三和醫院，約10公里左右車程，非常方便。

**【休閒配套】**

惠陽雅居樂花園三面環山，圍繞中心人工湖圍合而建，景觀環境非常優美項目自帶8800m<sup>2</sup>社區會所，涵蓋恆溫泳池、室外泳池、4個羽毛球場、棋牌室、健身房、閱覽室等多種設施，目前已經對業主免費開放，讓您的業餘生活更加豐富多彩。

**【交通配套】**

1. 高鐵南站，交通樞紐：距離廈深高鐵南站約5km，直達深圳北，福田捷運線直達福田CBD。
2. 規劃中的地鐵14號線及輕軌1號線交匯南站，未來最大最暢通的城市交通中轉站。
3. 臨高速出口，雙城對接：離惠大高速雙出口約3km，深汕、沿海、惠大高速全程暢通，直達龍崗中心城及惠城CBD。
4. 三線公交，出行更快：引入龍崗、惠州高鐵南站直達公交，更有市區穿梭巴士，出入更便捷。

樓盤摘要: 惠陽雅居樂花園,惠州惠陽雅居樂花園,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即時預約睇樓: (852) 68102577

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 500,000  
建築面積(平方尺): 850 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF213005  
刊登 / 更新日期: 29.01.2024

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠陽區惠大高速新橋高速  
屋苑 / 大廈: 惠陽雅居樂花園-惠州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場